

# Introduktion til Fredensbjergparken

## – ejerforhold og vedligeholdelsespligter i området

### 1: Bag Skodshøjen

Boligforeningen af 1943 ejer jorden bag Skodshøjen (matr. nr. 23hø). Efter aftale vedligeholder vi området for vores regning. NB: Som det fremgår af kortet ejer vi ca. 12 m af jorden, målt fra Skodshøjen. Den af os anlagte petanque-bane ligger ikke på vores jord.

### 2: Stien

Stien, der forbinder Skodshøjen med skolestien er ikke kommunal, men privat. Ca. en tredjedel ligger på vores matrikel, mens resten ligger på boligforeningens matrikel. Kommunen har derfor ikke snerydningspligt m.v.

### 3: Træerne

Træerne langs skolestien står på Boligforeningen af 1943's areal. Det er aftalt, at vi står for "indvendig" vedligeholdelse, mens boligforeningen vedligeholder ydersiden (træerne). Vi gør dem opmærksom på, når grene knækker eller kommer i vejen for passage på den kommunale skolesti.

### 4: Skolestien

Cykelstien/skolestien er kommunal (matr. nr. 7000ev).

### 5: Bag Jættehøjens slutning

Boligforeningen af 1943 ejer jorden bag de sidste huse på Jættehøjen (matr.nr. 23ic). Der er ingen fællesarealer – og derfor intet, der vedligeholdes af grundejerne i fællesskab. Konkret er det bag J43-J47, samt bag J49-J61, at Boligforeningen af 1943 ejer jorden (det skiller halvvejs ud for J43).

### 6: Bag Jættehøjens start

Blokken J1-J15 har deres eget privatareal bag deres haver. Det vedligeholder de selv. De sidste 5 m. op til Kildehøjen og de 7,5 m ud til Nordlandsvej er fællesareal (dvs. ejes af alle grundejere). Beboerne har stillet et legehus, en del af en gynge m.v. på den fælles matrikel – skellet er ikke let at se. Noget lignende gør sig gældende for blok to på Jættehøjen.

### 7: Friarealerne

Friarealerne (matr. nr. 3eæ, 3nc, 3ub og 3rt) ejes af grundejerne i fællesskab, jf. deklARATIONEN af 1967 og kommunens skriftlige bekræftelse herpå. Tinglysningsmæssigt står det – fejlagtigt – som kommunal ejendom. Matr.nr. 3ub og 3rt ligger begge bag Jættehøjen (3ub fremgår ikke af dette kort).

### 8: Veje og stier

Alle vejene og stierne i området er kommunale (bortset fra stien fra Skodshøjen til skolestien). Vedligehold, snerydning m.v. af stierne står kommunen for. Vi fjerner dog ukrudt mv. for egen regning, når vi vil have en højere standard end den kommunale.

### 9: Netto-stien

Det smalle jordstykke mellem Netto og institutionen tilhører Nettos udlejer, Tang + Krogh Ejendomme ApS.

### 10: Busskur

Busskurerne ved Korshøjen og Jættehøjen står på vores jord. Vi vedligeholder/luger for egen regning (selve busskurerne vedligeholdes af kommunen).

### 11: Endeslipperne

Endeslipperne (dvs. jorden for enden af stierne/slipperne mellem husene) er kommunale. Vi vedligeholder og slår græs for egen regning. Træerne på slipperne er dog en anden sag pga. prisen. Kommunen beskærer træerne, særligt hvis en grundejer anmoder herom, når grene kommer i vejen eller knækker.

Fortovet foran hvert hus ejes af grundejeren, som skal vedligeholde, rydde sne osv. Fortovet skal til enhver tid være passerbart i dets fulde bredde, så der kan ske offentlig færdsel.

Hvert vejtræ/hæk ejes og vedligeholdes af de to grundejere, der bor på hver side af vejtræet/hækken.

