

Fredensbjergparken, Informationsaften i Sognegården - det grønne fællesområde

GrøntUdvalget Informerer...



September 2023

- - - Nærhedsprincippet handler i første omgang om dialog - - -



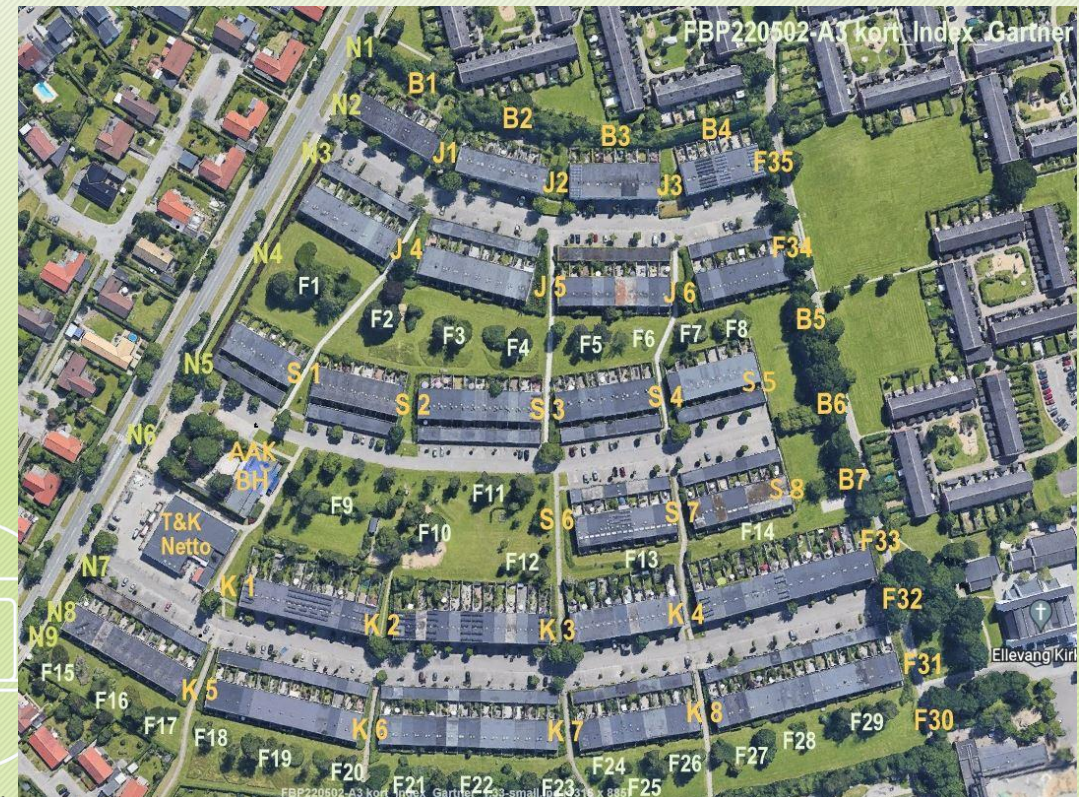


GrøntUdvalget - Informationsaften i Sognegården

Tirsdag, den 5. september 2023 kl. 19

GU ønsker denne aften at give en orientering om opgaver gennemført i 2023 og introduktion til opgaver planlagt for 2024. Aftenen vil i store træk køre efter følgende agenda og med mulighed for spørgsmål og forslag undervejs:

- Velkomst - Ordstyrer / MHC
 - Det praktiske...
- Status indeværende år / IMS
 - GU-Nyt / året, der gik / tørkeperioden / ...
- Gartnerpræsentation – Gartners arbejde / Tanja, BGA
- Årsplan for det gartneriske arbejde 2022-2024 / SL
- Hvordan arbejder GU / ST
- Ris & ros – hvad kan gøres bedre og hvor er vi tilfredse / ST
- Status for økonomi / SL
- Afslutning / MHC



GU-FAQ01





Status indeværende år til dato - 1

- Status indeværende år
 - GU-Nyt / året, der gik / tørkeperioden /
 - GU-Nyt i 2023 = 2 x GU-nyt husstandsomdelt

14-07-2022	Juli status	22Q2
08-10-2022	Oktober status	22Q3
15-12-2022	December status	22Q4
20-04-2023	April status (1. kv. 2023)	23Q1
03-07-2023	Juli status	23Q2
	Oktober status	23Q3
	December status	23Q4

- Væsentlige tiltag 2023 ud over D&V
 - ✓ Hæk & pur langs Nordlandsvej + supplerung
 - ✓ Forsøg med BioDiversitet ved S5 (B5-B6)
 - ✓ Træfældninger (udgåede / syge træer)
 - ✓ Egetræet i BF43 (B1-B2)



GU-FAQ01

- ✓ Græsklipning – udfordring med vand-tørke-vand
- ✓ Vild med vilje / BioDiv på S5
- ✓ Udskiftning af fyr (sygdom i de fleste / efterår)
- ✓ Udplantning af bærbuske på F++ / F9 / F22-F23 (forsinket grundet tørken)
- ✓ Blomsterbede (vildblomst eller stauder) udvalgte steder
- ✓ Træer langs skolestien (BF43) klippe bg. sider
- ✓ Ahorn-alle fra Shøj mod skolestien kronereduceret
- ✓ Landmåler opmåling mellem Jhøj og BF43
- ✓ Vanding i tørkeperioden
- Har du gode ideer, der kommer alle til gode
 - ✓ Lav en kort beskrivelse og send til G-mail-postkassen





Status indeværende år til dato - 2

○ **Gartnerpræsentation** - Kort indlæg om gartners arbejde - v/ Tanja fra BG-Anlægsteknik



- Professionel drift og vedligeholdelse af udearealer planlægges i dag med et stigende fokus på økonomi og krav til klima og miljø. Her tænkes innovativt og i helheder. Der kan derfor være store økonomiske gevinster ved at renovere nedslidte arealer og indgå langsigtede samarbejdsaftaler fra omlægning til holdbare driftsløsninger i et planlagt vedligeholdelsesforløb.
- Dette har vi planlagt i samarbejde med FBP-GU for en 3-årig periode (2022-2024), hvilket har givet synergi i både drift, vedligehold og i økonomien for FBP-GU
- Årsplanen for D&V i Fredensbjergparken betyder, at GU til enhver tid kan holde sig opdateret på periodens opgaver
- Gerne spørgsmål undervejs...



GU-FAQ01

○ **Årsplan for det gartneriske arbejde 2022-2024**

- ✓ Bilag 1-2 (eksempel)
- **G-mail postkassen** - emner til afklaring 2023
 - ✓ Frugttræer og frugtbuske på fællesarealerne
 - ✓ Hundetoilette / BioDiv - kævler / Græsklip interval
- **Emner af GU-interesse**
 - ✓ Omfangsdræn / Regnvandshåndtering
 - ✓ Bøgehække på p-pladserne
 - ✓ Fugle-/redkasser på vores træer
 - ✓ Rotter på højene / skader i kloaksystemet
- **Vi monitorerer**
 - ✓ Mulighed for Sedumtag på carporte
 - ✓ Kommunal privatisering af veje, stier & kloaksystemet





Status indeværende år - 3

○ Hvordan arbejder GU

- hvordan forholder vi os til ønsker fra grundejerne
- Gode ideer, der kommer alle til gode
--- via Gmail-postkassen



○ Ris & ros...

- Vi er åbne for både ris & ros
- Vi hører det gerne direkte i stedet for igennem hækken – gerne via G-mail postkassen...



Ris & ros – hvad kan gøres bedre og hvor er vi tilfredse



○ Status for GU-økonomien

- Hvordan ser det ud i år og til næste år
- Fast D&V opdelt i 4 rater (kvartalsvis betaling)
- Øvrige opgaver planlægges i et langsigtet omlægningsforløb et halvt til et helt år frem, tilbudsgivning og betales løbende
- Vi arbejder for "andre folks penge" og driver derfor GU som en forretning på almindelige markedsvilkår

○ Afslutning

- Afsluttende spørgsmål



Grundejere i Fredensbjergparken – Årsplan eksempel



Bilag 2

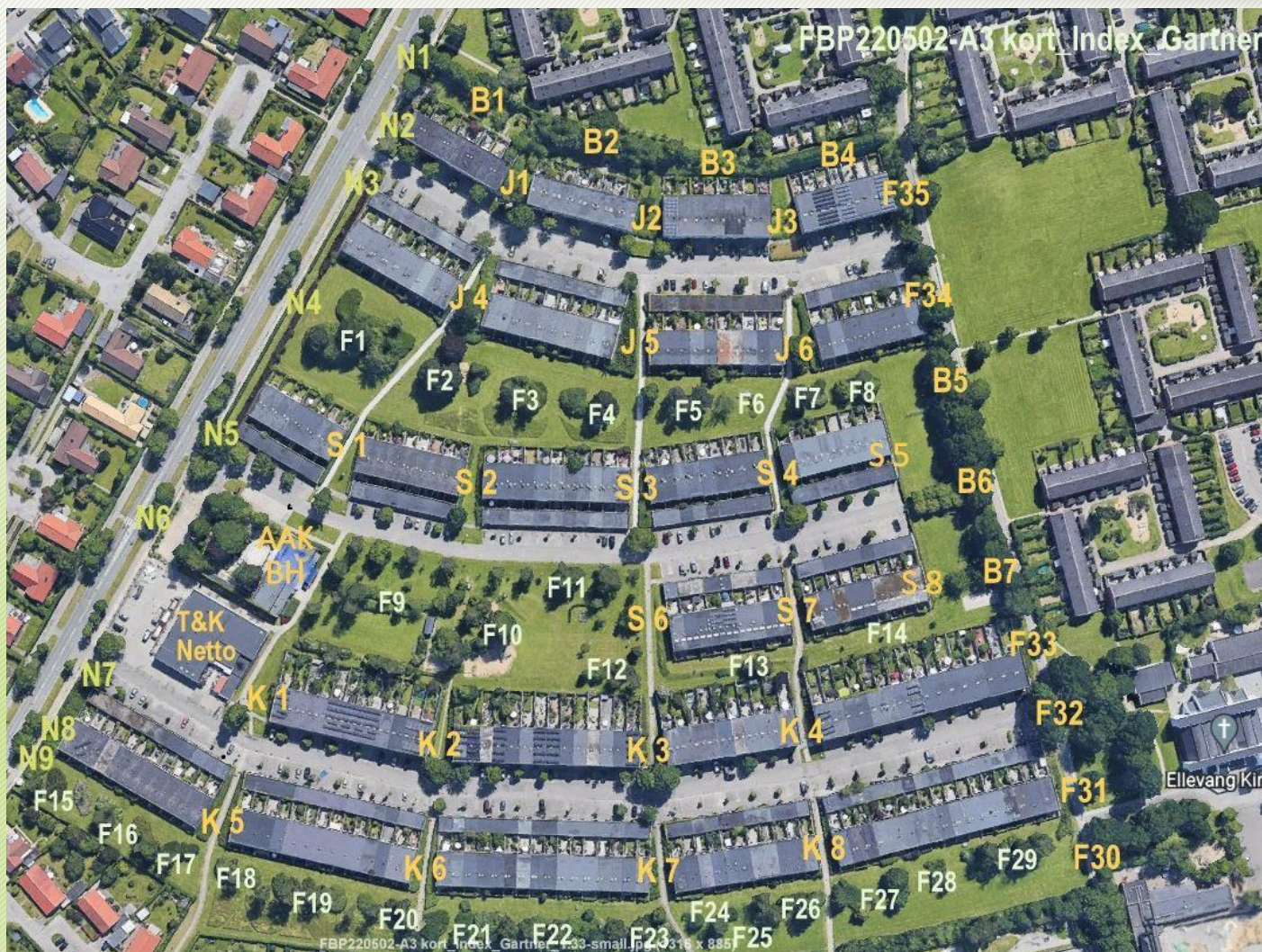
Eksempel

2022 GU-FBP		4 - DB N1 - N9	
Placering	arter	handling	
N11	bøge hæk		
N12	bøge hæk		
N13	bøge hæk		
N14	bøge hæk		
		Klippes 2 gange pr.år. Juni og ultimo Aug. - primo september. Bus kryd des langs kant for ukrudt. Hjørner ved veje. Klippes ned så der er udsigt for bilen i en lige linje. Ukrudt fjernes løbende.	
N15	bøge hæk		
N16	bøge hæk		
N17	bøge hæk		
N18	bøge hæk		
N19	bøge hæk		

Stedangivelse jf. Index 1.33	Elementer & tilstand	GU-noter til udførelse
Indkørsel til Jhøj, begge sider	Pur af henholdsvis liguster og bøg. Mandshøje, relativt nyplantede tjern/"stor hæk"-kvalitet, i god vækst. Langs indgang Jhøj med klippet pur af bøg og liguster.	JL WM = Klippes 2 x årligt. Hjørner afkortes som på matrikelkort og klippes ned i højde aht. udsigt for udkørsel. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
Ud mod sti ved indgang til Jhøj fra NLV	Mandshøje, relativt nyplantede tjern/"stor hæk"-kvalitet, i god vækst. Langs indgang Jhøj med klippet pur af bøg og liguster.	JL WM = Klippes 2 x årligt. Hjørner afkortes som på matrikelkort og klippes ned i højde aht. udsigt for udkørsel. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
Sti ved indgang til Jhøj fra NLV	Ud mod sø ved indgang til Jhøj fra NLV langs NLV klippet ligusterhæk, der går helt til kant af forto.	JL WM = Klippes 2 x årligt. Hjørner afkortes som på matrikelkort og klippes ned i højde aht. udsigt for udkørsel. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
Jhøj og Shøj - Begge mod NLV/ lige indenfor klippet bøgéhæk (som er et pur, da der er mere end en række bøg)	Lige indenfor klippet bøgéhæk, der med dobbelt række = pur. På hjørnet til Jhøj pur af liguster. Lige indenfor pur af liguster er der nogle ret nyplantede tjern. Hele vejen langs hækken er der grasplæne. Langs husene busket af en planteart (måske BLUE RESPIREA / Physocarpus). I busket er der ialt 11 nyplantede træer (ask af en slags?). De står stadig med vandingsposer.	Nyplantninger vandes op til 3 år efter plantning, hvorefter vandingsposer afmonteres. De røde træer får lov at vokse, men ikke over højde på yderste bøgéhæk (max 180 cm). Ældste grene kan evt. klippes ved rod, såfremt de stikker af og for at give plads til yngre grene
NV for busket mellem 6 og 11	3 soltære buske af tjern i græs (GARTNER giver input til fremtidig D&V).	For bliver indtil videre, men kan over tid laves til samlet bed uden græs. Standard vedligeholdelse. - Nyplantninger vandes op til 3 år efter plantning, hvorefter vandingsposer afmonteres. Træer må ikke påkøres ved græssåning. De røde træer får lov at vokse. Ældste grene kan evt. klippes ved rod, såfremt de stikker af og for at give plads til yngre grene
Indkørsel til Shøj fra NLV	Pur af MYRTELEDGEBLAD / Lonicera nitida.	JL WM = fællesområde, skal vedligeholdes af GU, klippes 2 x årligt som pur. Hjørner mod NLV afkortes som vist på matrikelkort og klippes ned i højde aht. udsigt for kørende færdsel ud fra vejen. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes. Plan: beskrivelse af nyplantning
Ud mod NLV for enden af Khej	Medi tilbudsno, til udsæls inden 15. marts 2022 (Blandet busket der går helt ud til hæk/pur langs NLV).	JL WM = fællesområde, skal vedligeholdes af GU, klippes 2 x årligt
Indkørsel til Khej fra NLV	Indkørsel til Khej fra NLV: Pur af MYRTELEDGEBLAD / Lonicera nitida.	JL WM = fællesområde & GU-vedligeholdelse. Klippes 2 x årligt som pur. Hjørner mod NLV afkortes som vist på matrikelkort og klippes ned i højde aht. udsigt for kørende færdsel ud fra vejen. Minimal vedligeholdelse, vildtskud fjernes.
Endegavl Khej lige numre mod NLV	Indkørsel til Khej fra NLV (lige numre) Hæk langs NLV & ved buskur. Radsen tagtil er indhegnet.	GU-vedligeholdelse bortset fra buskur. Hæk klippes 2 x årligt.



Grundejere i Fredensbjergparken – Indexkort 1.33



Fællesarealerne - de grønne fællesområder - falder ind under den private ejendomsret, idet de tilhører grundejerne med en ideel andel pr. hus, jf. Deklaration af 1967.

- Rettigheden består af en tinglyst deklARATION, der giver FBP-grundejerne ret til at nyde det grønne område med respekt for beboers privatliv og respekt for den grønne vegetation.
- Pligten består deri, at samtlige boliger er pålagt pligt til at betale til den grønne drift og vedligeholdelse
- Drift & vedligeholdelse af det grønne område foregår i en koordineret rolle mellem GU (Grøntudvalget) og den GARTNER, der på vegne af FBP forestår drift & vedligeholdelse af grønne områder
- Drift & vedligeholdelse kan være opdelt i 2 kategorier, hhv. del-1, der udføres hver 3. år og del-2, som er hovedentreprisen og udføres hvert år
- Drift & vedligeholdelse er beskrevet skematisk overfor GARTNER, idet GU og GARTNER ved fælles hjælp har udarbejdet beskrivelse af de opgaver, som er indeholdt og beskrevet i den grønne entreprise
- Kortet er fra før ombygning af T&K-Netto

