

Beslutningsreferat

Bestyrelsesmøde den 14. maj 2024 (S53)

Deltagere: Torben Lund (S81), Ulrik Grønborg (K25), Birthe Jacobsen (S53) og Søren Kromann (S49), og Jens Hørlück (K54).

Fraværende: Carsten Puggaard (K55), Inger Møldrup (J23, Formand GGU). Der var usikkerhed om, hvorvidt Inger havde fået anden indkaldelse end den, der var aftalt på sidste møde og udsendt med referatet.

1. Jens refererer.

2. Referat fra seneste møde godkendt.

Endnu ikke svar fra boligforeningen vedr. lamper på stien. Søren rykker.

3. Dræn i Fredensbjergparken – forundersøgelsernes status:

Vi har fået en telefonisk foreløbig vurdering af det vedtagne drænprojekt. Se bilag.

Ulrik har skrevet til vandløbsmyndigheden i Aarhus Kommune for at få en tilladelse til at lede vand i regnvandsledningerne. Drænet skal beskrives som et nødvendigt omfangsdræn, der laves for at forhindre beskadigelse af bygninger.

Når vi har tilladelsen i hus, skal vi have hjælp fra en rådgivende ingeniør for at finde den bedste løsning. Processen og resultatet lægges på hjemmeside.

4. Fradrag for udgifter til grøntpleje – status, herunder udgifter til at fremskaffe dokumentation? Lægges på fredensbjerg.dk

Ulrik skriver til grøntudvalget for at få grundlaget for Steens specifikation.

5. *Nyt fra udvalgene:*

5.1 Aktivitetsudvalg.

Arbejdslørdag: oprydningen blev ikke gjort helt færdigt. Algefjerner blev først smurt på senere. Skal følges bedre op undervejs.

5.2 Legepladsudvalg.

Der er potentielle mangler på legepladsens stativer, som skal forebygges. Joan arbejder videre med sagen.

5.3 Informationsudvalg:

Når vi har de sidste ting på plads, deler vi en side (papir) rundt, hvor vi gør opmærksom på den nye hjemmeside – ikke alle grundejerne er bekendt med hjemmesiden. Vi opfordrer til, at folk opretter sig under OPSLAG, så de får en mail, når der kommer nye opslag.

Samtidig vil vi gøre opmærksom på fradragsmuligheden og status på vandafledning med henvisning til fredensbjerg.dk

Fredensbjerg.dk skal fungere som Grundejerforeningens arkiv og officielle side. Alle referater og notater lægges der. Nye væsentlige sider laves med opslag med link samt et opslag på Facebook, der henviser til siden.

- *Hvad mangler endnu at blive færdiggjort på hjemmesiden?*

Der skal sendes mail ud til de registrerede, når der laves et opslag. Joan har rykket.

Højtryksrensere skal reserveres som trailer. Men med et opslag på døren.

- *Gennemgang af emnet boligtips på hjemmesiden – hvem kan stå herfor?*

Ser ok ud. Ingen yderligere korrektur.

- *E-mailadresser – flere mulige?*

Vi har 5 mailkonti – hvor nogle har et alias. (f.eks. har vi kontoen formand@fredensbjerg.dk med alias forening@..). Det koster 180 kr/år. For 720 kr/år kan vi få ubegrænset antal e-mailadresser.

Vi betaler p.t. 3.600 kr/år for hosting af websitet hos Byhand (bundet i ét år)

Hos One.com kan vi få hele pakken for 2.400 kr/år. Vi fortsætter med den gældende pakke indtil vi skifter til one.com.

5.4 Grøntudvalg

Vi diskuterede arbejdsfordelingen mellem grundejerforeningens grønntudvalg og bestyrelsen.

6. Henvendelser til foreningen.

Vi har fået en henvendelse vedr. prisen på lapning af asfalt. Ikke relevant før vi får private veje.

7. Næste møde bliver d. 20. juni 2024 kl. 19.30 i S49.

8. Eventuelt

Notat om vandafledning

Vi har haft en telefonsamtale med en rådgivende ingeniør. Uden beregning.

Vi er ikke alene med problemet. Der er mange boligområder, der i løbet af vinteren har haft samme problemer som vi har. Inden vi går videre med et projekt, så er erfaringen fra de forløbne vintre, at vi skal starte med at få en skriftlig tilladelse fra Aarhus vand til at til slutte dræn til regnvandsledningen. Det vil være spild af vores penge og deres tid at gå videre med rådgivning uden denne tilladelse, fordi Aarhus Vand er karrig med tilslutningstilladelser.

Når vi har tilladelsen i hus, kan vi diskutere et projekt. Ingeniøren ville nødig gå i detaljer uden en besigtigelse.

Drænprojektet har det mulige problem, at det ikke nødvendigvis sikrer, at alt overfladevand kommer ned til drænrøret. Specielt i perioder som den forløbne vinter, hvor der flere gange kom meget regn oveni en lang periode med regn. Dette kan muligvis løses ved at kombinere med overfladeafledning til en brønd.

LAR projektet i sig selv troede ingeniøren lidt mindre på. Det er et svært sted med kraftig hældning. Det vil ikke forhindre en situation, som den vi har haft i 2023/24, hvor jorden var mættet. Der skal også et afløb til af en eller anden art.