

Til alle beboere på Jættehøjen, Skodshøjen og Korshøjen
– såvel medlemmer som ikke-medlemmer af grundejerforeningen



Generalforsamling i Fredensbjergparkens Grundejerforening

Tirsdag den 21. oktober 2025, kl. 19.00
i Ellevang Kirke.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
5. Regnskab (vedlagt) for grundejerforening i det forløbne år – præsentation og godkendelse.
6. Regnskab for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2024 – præsentation og godkendelse.
7. Regnskab for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2025 år til dato (med budget for resten af kalenderåret) – præsentation og godkendelse (Regnskabet fra Grøntudvalget var ikke færdiggjort på tidspunktet for denne indkaldelses udsendelse. Det bliver lagt på hjemmesiden, når det modtages).
8. Præsentation af indkomne forslag.
9. Afstemning om indkomne forslag.
10. Præsentation af budgettet for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2026, herunder konsekvenserne af de vedtagne forslag
11. Afstemning om, hvorvidt grøntplejen i det kommende år skal administreres af grundejerforeningen eller Aarhus Kommune.
12. Valg til grundejerforeningens grøntudvalg (op til 5 medlemmer og 2 suppleanter)
13. Præsentation af foreningens budget for det kommende år, herunder konsekvenser af de vedtagne forslag.
14. Valg til bestyrelsen og op til to suppleanter (Bestyrelsen opfordrer alle, der er interesseret i vores grundejerforening og beboerdemokrati, til at stille op).
15. Valg til formand.
16. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.
17. Eventuelt.

Punkterne 6-12 vedrører fællesarealernes ren- og vedligeholdelse ("grøntpleje"). Alle beboere – også beboere, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen – inviteres til at deltage og stemme vedrørende disse punkter.

Tirsdag den 14. oktober er **deadline for fremsættelse af dagsordensforslag**. Forslag kan mailes til foreningens kasserer Carsten Puggaard via e-mail kasserer@fredensbjerg.dk

Indkomne forslag bliver løbende / senest 15. oktober lagt på foreningens hjemmeside: www.fredensbjerg.dk

Forslag, som indebærer væsentlig finansiering, skal indeholde et estimat over udgifterne.

Bestyrelsen minder om, at der kan stemmes via fuldmagt.

Igen i år kan vi se frem til at skulle debattere og evt. vedtage forslag, der kan få betydning mange år fremover. Det kan bl.a. være om vedtægter, organisering af foreningens udvalg, klimatiltag, herunder vandafledning, kloakforhold og aftalen med Aarhus Kommune om ren- og vedligeholdelse.

Uanset hvilke løsninger, der bliver valgt, kan de blive dyre, og budgettet skal godkendes på en generalforsamling. I henhold til deklarationen fra 1967 – parkens grundlag – er vi alle fælles om udgifterne til ren- og vedligeholdelse. På grundejerforeningens hjemmeside, fredensbjerg.dk, vil der løbende blive tilføjet nyheder.

Bestyrelsen, september 2025