

Aftale vedr. ren- og vedligehold af Fredensbjergparkens fællesarealer

Med udgangspunkt i deklaration tinglyst 8. marts 1967 på ejendommene matr.nr. 54 og, 3 at, 28 dt og 26 a m. fi Vejlbj By. Vejlbj m.fl. har

Aarhus Kommune og Fredensbjergparkens Grundejerforening aftalt følgende:

1.

Beboerne i Fredensbjergparken skal fortsat finansiere ren- og vedligeholdelse af fællesarealer i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser. Dette omfatter udgifter til almindelig vedligeholdelse af de grønne arealer, plantning af nye træer/buske/blomster samt fornyelse/forbedringer af de fælles, grønne arealer. Ren- vedligeholdelsen omfatter også dræning af de fælles områder.

2.

Aarhus Kommune giver afkald på selv at udføre eller lade udføre ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne.

Pr. 1. januar 2016 får Fredensbjergparkens Grundejerforening fuldmagt til selv at indhente tilbud og forestå ren- og vedligeholdelsen af fælles områder i Fredensbjergparken.

Grundejerforeningen kan uddelegere ren- og vedligeholdelse helt eller delvist til et eller flere af foreningens udvalg.

På generalforsamlingen vedtages budgettet for det kommende års ren- og vedligeholdelse samt en plan for eventuelle større nyanlæg. Planlagte større ekstraordinære udgifter til ren- og vedligeholdelse skal først vedtages på grundejerforeningens generalforsamling og siden godkendes af Aarhus Kommune.

Udgifter til nødvendige større ad-hoc opgaver, der ikke kan afholdes indenfor det vedtagne budgetloft, skal godkendes af Aarhus Kommune.

3.

Det vedtagne budget til ren- og vedligehold skal holdes indenfor loftet på maksimalt kr. 630.000 inkl. moms pr. 3. kvartal 2021. Dette beløb reguleres én gang årligt i henhold til Danmarks Statistiks BYG62: Omkostningsindeks for anlæg (2021=100) (jordarbejde mv.) – 3 kvartal.

4.

Betaling for det udførte arbejde opkræves som hidtil af Aarhus Kommune, og betalingen er bagudrettet. Medlemmer af Fredensbjergparkens Grundejerforening kan foretage en samlet indbetaling (senest 20. januar) og herved kun betale ét administrationsgebyr.

Senest den 28. februar fremsender kassereren fra Fredensbjergparkens Grundejerforening en liste over de grundejere, der ikke skal sendes opkrævninger til.

Aarhus Kommune opkræver betaling hos de grundejere, der ikke ønsker at deltage i en fælles indbetaling.

5.

Aftalen fortsætter indtil en af parterne opsiger aftalen. Fra Fredensbjergparkens Grundejerforening side skal en opsigelse – eller ændring – af aftalen vedtages på en generalforsamling.

6.

Aarhus Kommune kan vælge at henvise forespørgsler om denne aftales indhold til Fredensbjergparkens Grundejerforening ved formanden.

Aarhus, den

Aarhus Kommune

Fredensbjergparkens Grundejerforening
V. formanden