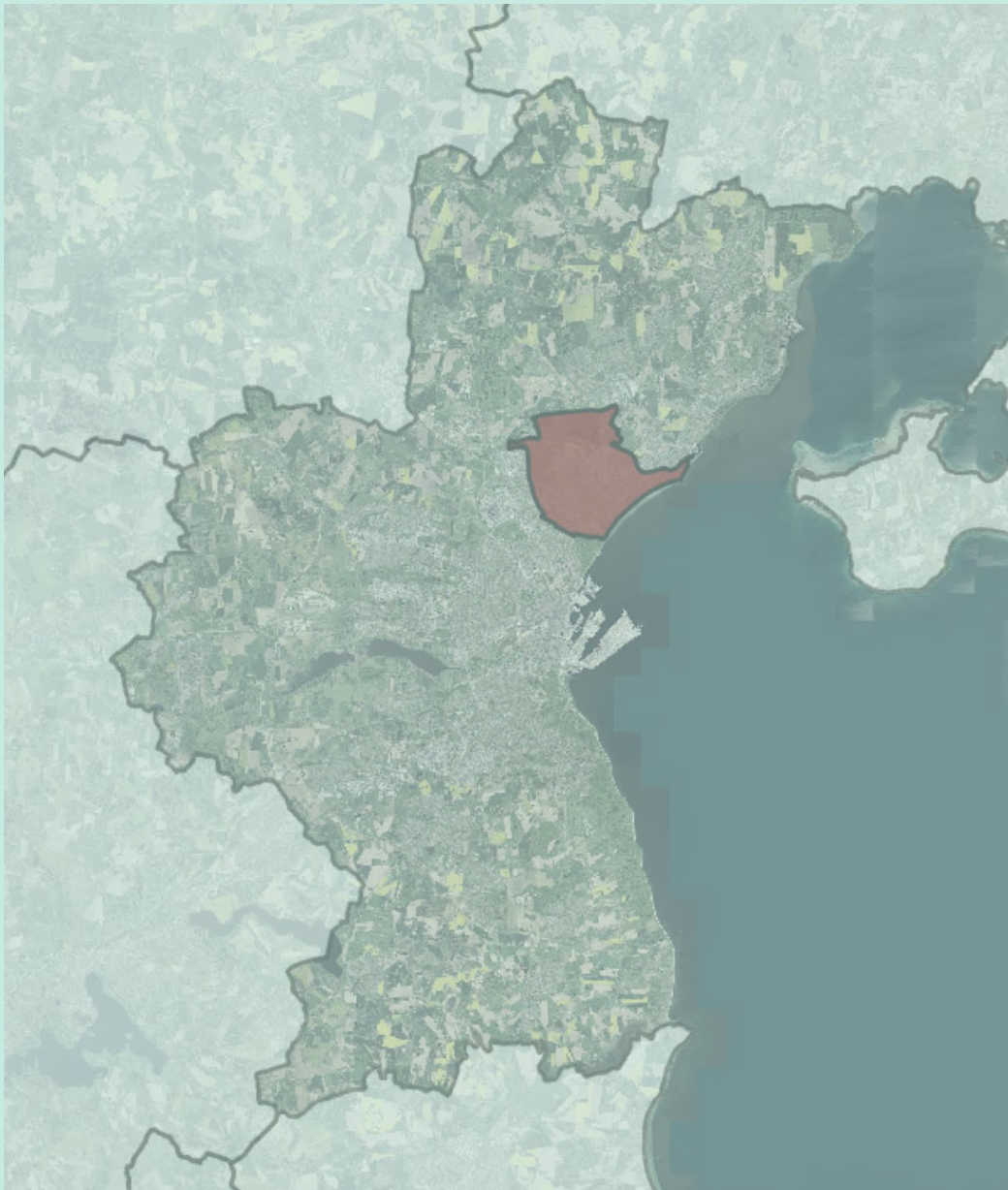




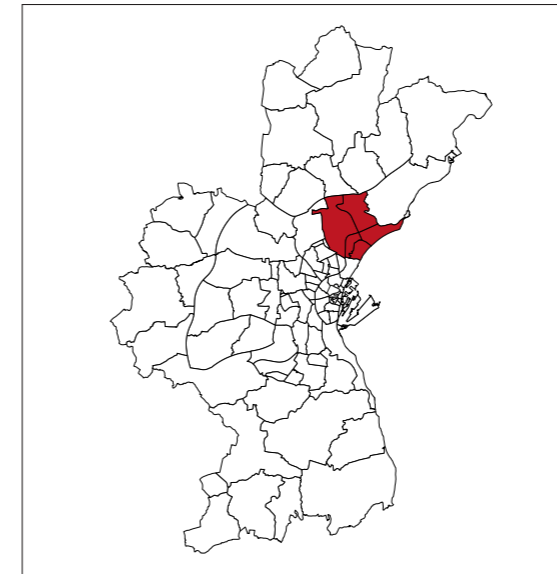
FORSLAG

# VEJLBY RISSKOV

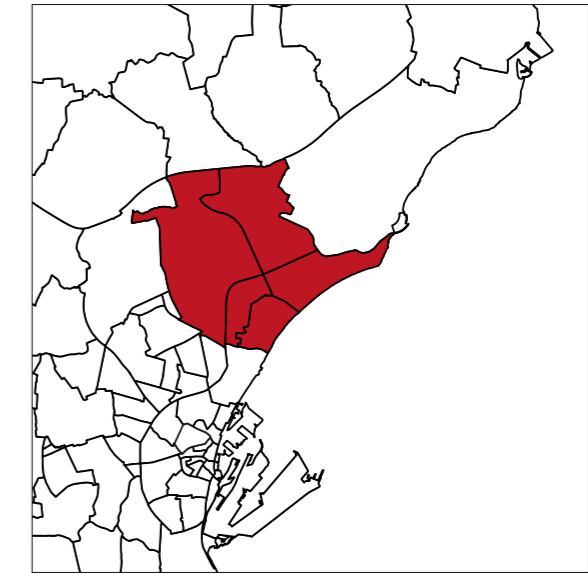


**VURDERING AF ENKELTBYGNINGERS  
BEVARINGSVÆRDI (1-4)**

KOMMUNEPLAN OG POLITISKE STRATEGIER	SIDE 4-5
FORVALTNING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	SIDE 6-7
OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING	SIDE 10-11
SKOLEVANGEN	SIDE 12-15
VEJLBY KRAT OG BINDESBØLL	SIDE 16-19
RISSKOV FEDET	SIDE 20-23
SÆRLIGE KENDETEGN	SIDE 24-27
VURDERING AF BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER	SIDE 28-35
FORSLAG TIL ÆNDRING AF KOMMUNEPLANEN	SIDE 38-39
ER DIT HUS BEVARINGSVÆRDIGT?	SIDE 40-62
	SIDE 64-65



Berørte delområder, hvor bevaringsværdi af eksisterende bebyggelse opdateres



I Aarhus Kommune omfatter

bygninger opført før 1940. Ved budgetforliget i 2022 besluttede forligspartierne, at der skal

yderligere en stor politisk interesse

af bygninger opført frem til 1970 for også at inddrage nyere tids arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter i den fortsatte udvikling af

af bygninger opført i perioden fra 1940 til

Kommuneplantillægget udarbejdes af Kommuneplanafdelingen med det formål løbende

for projektperioden. Dette sker for at kunne implementere vurderingerne ad hoc i sager,

Hvert kommuneplantillæg vil som udgangspunkt omfatte bygninger indenfor de 24 lokalsamfund udpeget i Kommuneplanen.

Projektets fremgang og procesforløb kan følges på [\\_\\_\\_\\_\\_](#)

Kommuneplantillægget har til formål at

gennemføre vurderinger af bygninger (SAVE 1-4) inden for følgende delområder: Vejlbj/Lystrupvej, Skolevangen, Vejlbj Krat/Bindesebøll og Risskov Fedet.

Disse delområder er prioriteret som en naturlig forlængelse af kommuneplantillæg nr. 176. Det har været aktuelt for at opretholde en historisk kontinuitet i registreringsarbejdet. Vurderinger bidrager ligeledes til arbejdet med bevaring af bebyggelse i villakvartererne.

Bygninger indenfor planafgrænsning for Psykiatrisk Hospital er nyligt registreret og opdateres derfor ikke i forbindelse med det igangværende projekt.

Efter endt byrådsbehandling opdateres bygningsvurderingerne i kommuneplanen.

Eventuelt igangværende og aktive plansager offentliggøres sideløbende med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg.

Formålet med at udpege bevaringsværdige bygninger er at sikre en opmærksomhed på bygningskulturen i kommuneplanen. ningerne indskrives sig således i flere af kommunens politikker, vejledninger og retningslinjer for udvikling af Aarhus Kommune.

Det er kommuneplanens retningslinjer, der fastsætter rammerne for håndteringen af de Kommuneplanen opfordrer til, at bygningerne skal varetages, så eventuelle ændringer af eksisterende forhold opretholder eller forbedrer bygningens bevaringsværdi i sin helhed og detalje.

værdifuld del af vores kulturarv og spiller en væsentlig rolle for oplevelsen af et områdes identitet og sammenhæng. Bygningerne er derfor værdifulde for os alle, men det er op til den enkelte ejer af en bevaringsværdig ejendom at vedligeholde bygningen, når der bygges om eller til. Det anbefales, at ændringer der omfatter facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. foretages med udgangspunkt i bygningens stilart, så denne opretholder sin bevaringsværdi. Stilblade med vejledning til god byggeskik kan fremsøges på kommunens hjemmeside.

Det er af afgørende betydning at sikre, at bevaringsværdige bygninger ikke blot bevares, men også integreres som en del af byens liv og udvikling. Dette skaber en forbindelse mellem nutid, fortid og fremtid, hvilket i sidste ende kan styrke kommunens sammenhængskraft og identitet.

Politik for Bykvalitet og Arkitektur understreger vigtigheden af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer som centrale elementer for identitetsskabelse. ninger skal dermed udgøre en levende kulturarv, der aktivt medvirker til at forme Aarhus'

er i udviklingen kan Aarhus styrke sin identitet samtidig med, at kommunen vokser og udvikler sig. altså også kunne tåle forandringer og transformation. Der opfordres til, at bygningernes historiske detaljer bevares, og at deres betydning som identitetsskabende elementer fremhæves i forbindelse med udviklingen.

Aarhus Kommunes Klimahandlingsplan 2025-2030 lægger vægt på ressourceeffektivitet og bæredygtig byudvikling. Bygningsvurderinger, der understøtter bevaring af den eksisterende bygningsmasse, bidrager således til strategiens målsætning om at reducere klimaaftrykket gennem mindre materialeforbrug og længere levetid for byg



Nordborggade 22, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1950

Det betyder, at udpegningen ikke i sig selv giver ejeren nye bindinger i en kommende byggesagsbehandling.

Den fastsatte bevaringsværdi vil dog i mange tilfælde kunne bruges til at fremme dialogen i byggesagsbehandlingen vedrørende om- og tilbygninger m.v. for at sikre, at ændringerne opretholder eller styrker bygningens kvaliteter. Registreringerne er dremet et vigtigt værktøj til at rette opmærksomhed på de værdier, der

Ifølge Planloven er det kommunerne, der har

bygninger. Kommunen kan således beslutte at udpege en bygning som bevaringsværdig, hvis den besidder særlige arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige kvaliteter. I Aarhus

ingsværdig, hvis den vurderes med en værdi

bygninger fremgår af kommuneplanen og kan fremsøges via kommunens egen hjemmeside.

En bygning er i følge

fredning og bevaring af bygninger og bymiljøer' bevaringsværdig, når den er udpeget i Kommuneplanen, eller når den er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt. Hensigten med at udpege bevaringsværdier er at sikre en ejendom eller et områdes oprindelige udtryk og egenart.

En udpegning betyder ikke, at til- og ombygninger ikke kan finde sted, men det anbefales at udvise særlige hensyn til bygningens arkitektoniske værdier, jf. kommuneplanen. Særlige hensyn afvejes i forbindelse med konkrete projekter for derved at sikre kul

omfatter udelukkende bygningens ydre, i form af facader, bygningskrop, struktur og detaljer.

Fredede bygninger udgør en national bevaringsværdi, der repræsenterer unikke arkitektoniske mesterværker. En fredning gælder for hele bygningen - både dens ydre og indre.

Bygningens nærmeste omgivelser kan også omfattes af en fredning, hvis de udgør en del af en særlig helhed. Eksempelvis omfatter fredningen af Aarhus Rådhus både selve rådhusbygningen og Rådhusparken.

Slots- og Kulturstyrelsen er ansvarlig for forvaltning af de fredede bygninger, hvilke er underlagt særlige regler i lovgivningen om bygningsfredning og bevaring. Information kan findes på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside: <https://slks.dk/>

Byggelovens §6d giver Byrådet mulighed for at stille krav til en bygningens ydre udformning i forbindelse med en byggesag, så bygningen får en udformning, der skaber en positiv helhedsvirkning i forhold til dens omgivelser. Større bygningsmæssige ændringer, der er nødvendige for at opretholde en brug af bygningen, bør bygningens arkitektur og relation til det omkringliggende miljø tages i

Kommunen må ikke meddele tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, før der er foretaget en offentlig annoncering af nedrivningsanmeldelsen, jf. ningslovens § 18. Annonceringen bekendtgøres i 5 uger, hvor offentlige indsigelser kan fremsættes. Kommunen kan herefter beslutte at give en tilladelse eller at nedlægge et forbud mod nedrivning i henhold til planlovens §14.

Indenfor lokalplanlagte områder er ejer underlagt særlige krav. Som ejer bør man derfor altid være opmærksom på eventuelle bestemmelser fastsat i lokalplanen. I tilfælde, hvor

i en lokalplan eller byplanvedtægt, træder lokalplanens- eller vedtægtens bestemmelser i stedet for kommuneplanens udpegninger.

Bygninger kan være pålagt en bevarende deklARATION via tinglysning. I så fald vil bygningen være underlagt bevarende bestemmelser på lige fod med en lokalplan. Deklarationer kan findes via <https://www.tinglysning.dk/tmv/landingpage>



Mejlgade 25, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1585



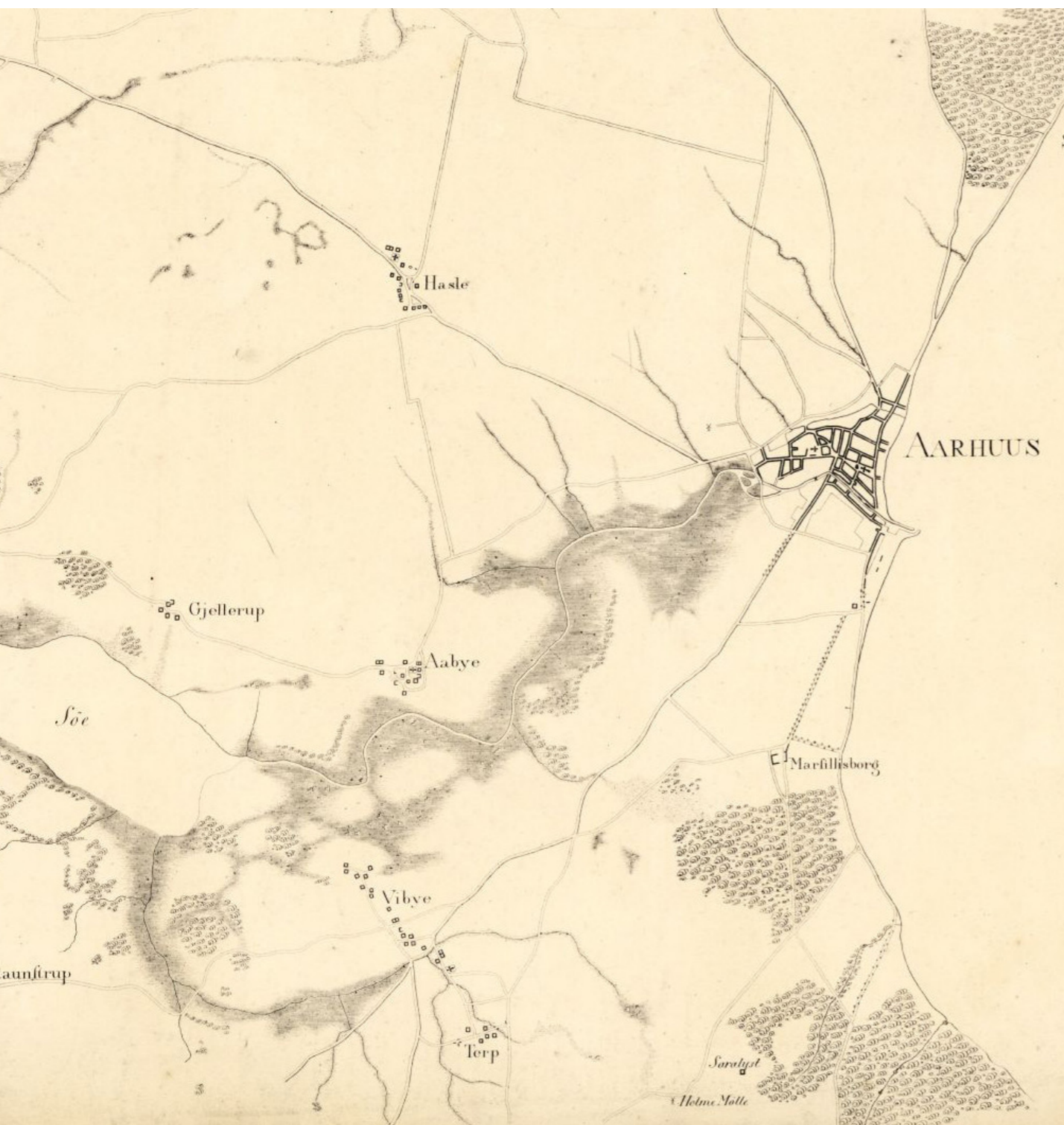
Volden 16, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1845



Mejlgade 43, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1877



Studsgade 33, 8000 Aarhus C - Opførelsesår 1900



Kort over Aarhus og det inderste opland, militært kort fra 1823. Original på Det Kgl. Bibliotek.

Dette kommuneplantillæg sætter fokus på den historiske og stedlige identitet i Vejlbj-Risskov, med særligt blik for bevaringsværdige bygninger og de kvaliteter, der knytter sig til deres placering og udformning. Gennem en række analyser og stedslysninger gives et indblik i, hvordan bygningernes karakter og placering bidrager til oplevelsen af byens særlige stemninger, strukturer og fortællinger – det, vi her kalder stedlige kvaliteter og identiteter.

Tillægget er opbygget i fire hoveddele, som du kan orientere dig i her:

Dette afsnit giver en kortfattet, men samlet fortælling om Vejlbj Risskoves udvikling. Det sætter områdets forandringer ind i en større kontekst af Aarhus Kommunes udvikling og fortæller, hvordan samfundsmæssige strømninger og byplanlægningsprincipper har sat aftryk på byens udseende og funktion over tid.

Her dykker vi ned i de forskellige delområders historiske udvikling, samt de primære bygningstyper der gør sig gældende i området. Afsnittet udfolder, hvordan den lokale udvikling i et område kan ses afspejlet i bygningernes arkitektur og strukturer i miljøet.

Særligt udpegede områder med høj oplevelsesværdi er markeret med en svag gul afgrænsning i kortene. Det kan være gadeforløb, landskaber eller kvarterer, som tilsammen skaber en særlig stemning eller fortælling. Disse områder er ikke juridiske udpegninger i kommuneplanen, men de understøtter forståelsen af stedets særlige karakter.

#### SÆRLIGE KENDETEGN (S. 28-35)

Dette afsnit sætter fokus på, hvordan arkitektur og omgivelser spiller sammen og skaber de særlige kvaliteter, der præger vores bymiljøer. De bevaringsværdige bygninger er ikke blot arkitektoniske levn fra fortiden, men centrale elementer i fortællingen om, hvordan vores kommune har udviklet sig – og fortsat udvikler

Afsnittet indeholder stilblade, som beskriver de mest karakteristiske bygningstyper i Vejlbj Risskov. Stilbladene er tænkt som inspiration og vejledning til god byggeskik, hvis man som ejer står over for ombygning eller renovering.

helheden – derfor anbefales det, at man ved ombygning respekterer områdets udtryk og

Her beskrives den metode – kaldet SAVE – som anvendes til at vurdere bygningernes bevaringsværdi. SAVE står for "Survey of Architectural Values in the Environment" og vurderer bygninger ud fra arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig sammenhæng og originalitet.

Herefter følger en oversigt over de bygninger, der udpeges som bevaringsværdige med dette tillæg. Listen vil blive integreret i kommuneplanen og efterfølgende kunne fremsøges på Aarhus Kommunes hjemmeside via et digitalt kort med oplysninger om de udpegede bevar

Du kan følge den offentlige høring og give input via kommunens høringsplatform: <https://deltag.aarhus.dk/hoering>

Vejlby-Risskovs historiske udvikling starter i Vejlbys, hvor arkæologiske fund samt rester af oldtidshøje viser, at der har været menneskelig aktivitet siden bronzealderen. Risskov kom derimod til langt senere, i takt med udviklingen fra landbrug til jernbaneby og velfærdssamfund. I de følgende afsnit ses områderne i relation til den historiske udvikling, og hvordan bygningskulturen bidrager til oplevelsen af disse fortællinger.

Den middelalderlige landsby Vejlbys lå midt på et stort bakketeræn med stærke fald mod nord og øst. Omkring år 1200 opføres Vejlbys Kirke og danner grobund for en voksende landsby. I 1682 bestod landsbyen af ca. 30 gårde og syv huse med dertil hørende beboere og husdyr, hvilket gjorde Vejlbys til områdets største landsby. Det var en usædvanlig fed jord, der muliggjorde en opretholdelse af et så stort indbyggerantal. Byen var en såkaldt vejklungeby, der oprindeligt var opstået langs en vej og senere voksede ud langs indfaldsveje. I løbet af 1800- og 1900-tallet opstod flere små husmandssteder og boliger i sognet. Her levede man tæt, særligt i forbindelse med industrialiseringens befolkningstilvækst fra midten af 1800-tallet.

Den uplanlagte udvikling i området gjorde at man i 1925 blev klar over nødvendigheden af en byplanlægning, og i januar 1929 blev "Byplan for hele Vejlbys-Risskov Kommune" godkendt af Amtsrådet. I planen blev der fastlagt de vigtigste vejlinier i Risskov, men selve Vejlbys forblev nogenlunde urørt helt frem til efter 2. verdenskrig. I 1962 blev lanceret en plan, der skulle omdanne Vejlbys til et moderne forretningscentrum med en bred centervej og et citycenter i beton. Det var højkonjunkturen, de store planers tid og alt skulle nu tilpasses bilerne. I 1968 blev planen igangsat og store dele af landsbyen nedrevet, men herefter gik udviklingen i stå. Investorerne trak sig, og selvom Vejlbys fik sin Centervej og nogle få bygninger i beton, blev selve butikscenteret aldrig

anlagt. Omkring 50 huse i den gamle bykerne var blevet nedrevet for at gøre plads til det planlagte bycenter, og landsbyidyllen var bogstaveligt talt tromlet ned. Landsbystrukturen kan i dag svagt aflæses i det tilbageværende vejnet omkring Vejlbys Kirke med få bevarede huse.

#### Psykiatrisk Hospital

Vejlbys Krat er det oprindelige navn for den skovpart bag Riis Skovs nordlige del, der tilhørte Vejlbys bymænd indtil Jydske Asyl overtog store dele af krattet i 1849. Herfra blev veje anlagt og træer ryddet til haveanlæg. Anlæggelse af Jydske Asyl, og opførelsen af andre tilsvarende institutioner i Danmark midt i 1800-tallet, var et udtryk for et markant skifte indenfor opfattelsen af sindssyge og sindssygdom. Hidtil havde den overordnede holdning til sindssyge været, at deres tilstand var opstået på grund af 'umoralisk levevis'. Den gennemgående praksis var opbevaring, væk fra almenbefolkningen. I starten af 1800-tallet ændredes opfattelsen af sindssyge gradvist, for i midten af 1800-tallet at blive ligestillet med legemlig sygdom, blot med andre symptomer. Den ændrede opfattelse blev også grundlaget for valget af hospitalets placering i smukke naturomgivelser med adgang til frisk luft, hvor patienter kunne behandles i et roligt og isoleret miljø, der værnede patienterne mod omgivelserne og ikke omvendt. Hospitalet blev kommunens største arbejdsplads, og mange af hospitalets patienter fungerede som billig arbejdskraft på områdets gårde. I 1950 var der ca. 800 patienter og ca. 430 funktionærer, hvoraf nogle af dem boede i den omkringliggende bebyggelse.

#### Fra Sogn til Aarhus Kommune

Vejlbys og Risskov har længe været tæt knyttede. De to byer var en del af Vejlbys-Risskov Kommune og lå tidligere i samme sogn, både knyttet sammen inden for sport, skoler og lignende. Før Psykiatrisk Hospital åbnede sine døre, eksisterede Risskov nemlig ikke som navn, og stedet nord for Aarhus var kun et goldt, sumpet og ubeboet marskområde,

kaldet Fedet – et slags upåagtet ingenmandsland, hvor vejlbysbønderne drev deres kreaturer ned om sommeren. Landevejen gik også i en stor bue udenom, selv om man derved skulle op over den stejle bakke mod Vejlbys for at komme fra Aarhus videre nordpå. Fra at området primært voksede ud fra landsbyen Vejlbys, var Psykiatrisk hospital og den rekreative brug af Fedet med til at bebyggelsen også vokser langs kysten.

Sognerådets skoleudvalg blev i 1925 enige om at bygge en ny skole og afsatte grund til den midt imellem Vejlbys og Fedet. Skolen blev indviet i 1931. Jorden omkring blev solgt og udstykket, og inden længe var alle parceller solgt. Fra 1929 omdøbes Vejlbys Kommune til Vejlbys-Risskov Kommune. Vejlbys-Risskov Kommune blev en del af Aarhus Kommune ved kommunesammenlægningen i 1970.

#### Parcelhusudstyknings

Den store plan om at udvide Vejlbys med et nyt center og boligområder opstod ud fra et ønske om, at Vejlbys-Risskov skulle udbygges fra ca. 13.000 indbyggere til 40-50.000. I 1964 startede man med vejnettet og nye parceludstyknings kom til. Der blev lagt servitutter på parcelhusbyggeriet, som startede på Stålhøjen og Rønbjergvej i 1965. Tagene skulle have samme hældning, og der skulle bygges i mursten, så man fik et pænt og ensartet byggeri. Mange af parcelhusene var typehuse, opført af

firmaer der lavede standardhuse i forskellige prisklasser. Nogle var også selvbyggerhuse bl.a. fra Høm huse. Sydvest for parcelhuskvarteret købte et konsortium af bl.a. tømrermestre grunde op til et stort rækkehuskvarter, Fredensbjergparken, som omfatter en vifte af rækkehuse tegnet af Friis og Moltke. Den kraftige befolkningstilvækst i Vejlbys Nord krævede også en ny skole og en kirke; Ellevang skole og Ellevang Kirke.

#### Vejlbys Risskov i dag

I dag er Vejlbys-Risskov blandt andet velkendt for deres store idrætsanlæg 'Vejlbys-Risskov Idrætscenter', der er Østjyllands største. Anlægget, tegnet af Friis og Moltke, blev indviet i 1969, og i forlængelse heraf blev også Idrætshøjskolen Aarhus, Risskov Gymnasium og tilhørende boliger til præsten, rektoren og pedellen opført. Risskov er i dag særligt kendt for sin attraktive beliggenhed tæt på skov og hav. Det Psykiatriske Hospital er blevet omdannet til boliger, og indgår som en del af området Bindsbøll Byen. Villakvarterne i Vejlbys Risskov er kendetegnet ved en høj arkitektonisk diversitet, hvor bygninger repræsenterer forskellige stilarter, byggeskik og boligidealer. Det byggede miljø understøtter den historiske udvikling af området og viser bebyggelse fra begyndelsen af etableringen af villakvarteret til



Risskov Skole - ca. 1946



Risskov Strandpark - ca. 1917



Vejlby er en gammel landsby i vejklunge struktur centreret omkring kirken, omgivet af agerjord i stjerneudstyknin. Denne struktur forblev relativt intakt frem til begyndelsen af det 20. århundrede, hvor et skift fra en landsby præget af landbrugsdrift til udviklingen af et forstadsboligområde blev påbegyndt. Særligt 1960'erne præger Vejlbymed en modernistisk byplanlægning, hvor planer om et moderne bycenter og massebilismens infrastruktur har sat markante spor. Store dele af den oprindelige bykerne blev nedrevet, hvilket har efterladt landsbyen fragmenteret og kun delvist aflæselig i bymiljøet i dag.

#### Forstadens udvikling

Efter 2. verdenskrig medførte boliganglen og velfærdssamfundets udvikling en markant udbygning af Vejlbymrådet. En dispositionsplan fra 1969 åbnede for omfattende boligudbygning, og området blev præget af parcelhuse, rækkehuse og tæt-lav bebyggelse i tidens rationelle formsprog. Bystrukturen omkring den gamle landsby opleves varieret både i bygningskala, funktion og typologi, hvilket spejler den gradvise udvikling, som har fundet sted over tid. Den oprindelige stjerneformation fra landsbyen blev fastholdt som et genkendeligt mønster og dannede grundlag for en etapevis udmatrikulering, hvilket er særligt aflæseligt i den østlige del.

I kølvandet på 2. verdenskrig skete en stigning i opførelsen af rækkehuse i de danske forstæder. Typologien vandt indpas, grundet to forudsætninger; for det første krævede boligenhederne mindre materialebrug og imødekom derfor tidens mangel på byggematerialer, og for det andet afhjalp rækkehuset tidens boliganglen. Rækkehusene indgik som et element i socialt boligbyggeri, og fremtræder i dag som vidnesbyrd om tidens store

boliger til alle.

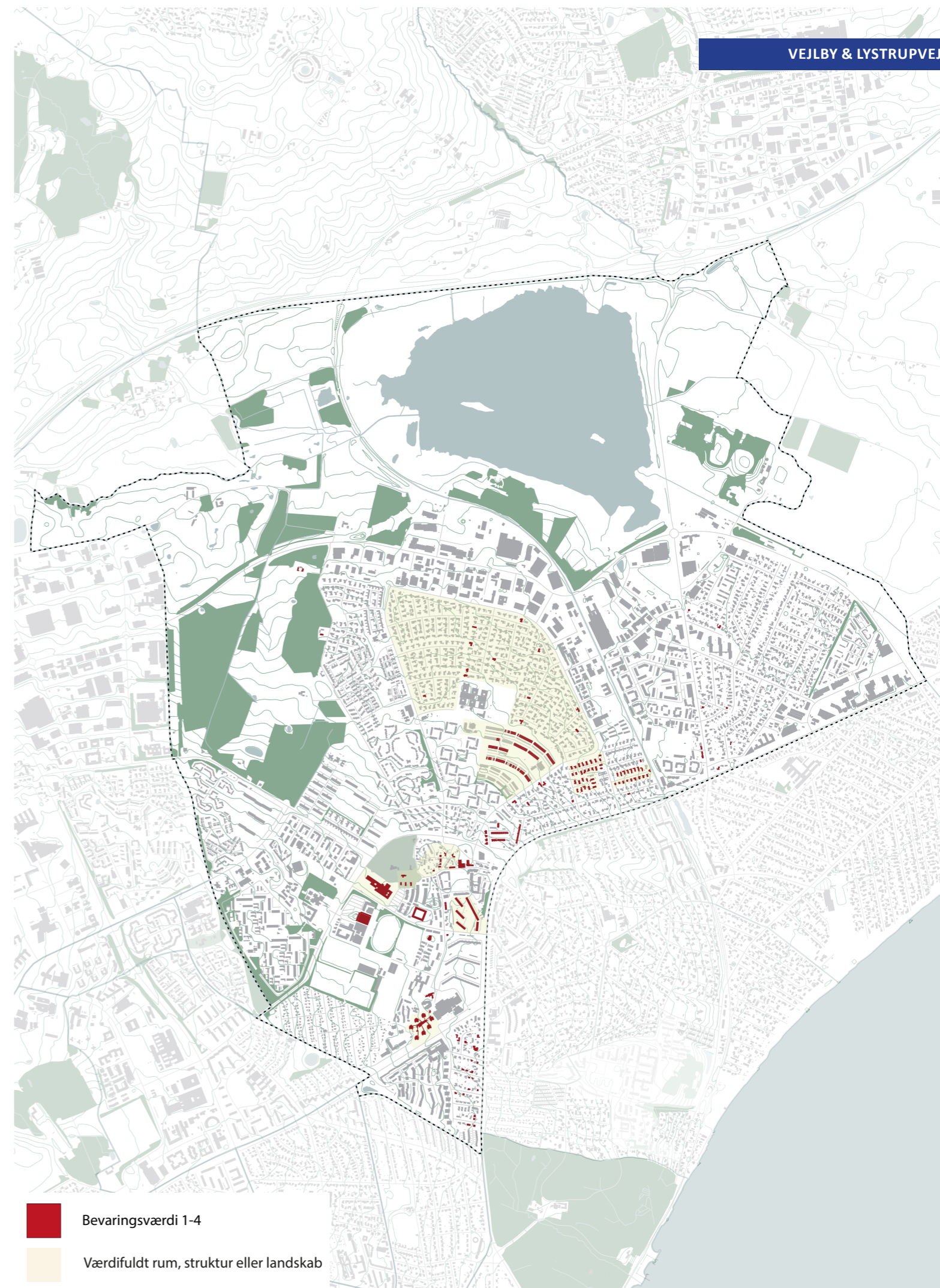
#### Boligblokkene kommer til

En væsentlig del af områdets udvikling består af stok- og blokbebyggelser. Denne udvikling finder vi flere steder i Aarhus Kommune som ved Gellerupparken og Vorrevangen. Disse strukturer blev anlagt som "byer i byen struktur" med egne identiteter. Vejlbym er ikke planlagt med samme tydelige bebyggelsesstruktur, men typologien er tydeligt aflæselig i områdets fysiske og sociale karakter. Blokkene er her opført med fokus på fællesskab og grønne opholdsarealer – idealer forankret i modernismens og funktionalismens sociale boligpolitik, hvor arkitekturen skulle understøtte både privatliv og fællesskab. Denne typologi gør sig særligt gældende ved Kildehøjen, Vejlbym Toften, Tjelevej og Børghlum. Boligenhederne findes i en høj variation, både med hensyn til skala, struktur og materialitet, hvor de enkeltstående boligområder skaber deres egen særprægede identitet og miljø.

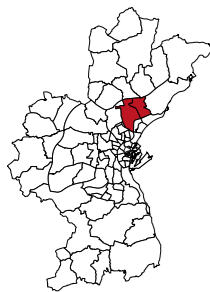
#### Særlige Kendetegn

Vejlbys byggede miljø består af en høj variation i bygninger, struktur, skalaer, funktioner og materialitet, som bidrager til områdets særlige kendetegn og kompleksitet. Den gamle bykerne findes i dag fragmenteret, hvor kun få eksisterende levninger understøtter fortællingen om den gamle middelalderby. Omlægningen af landbrugsjord til beboelse er sket i stjerneformede udstyknin, som refererer tilbage til landsbyens oprindelige bystruktur. I disse udstyknin dominerer særligt 1950-60ernes parcelhuse, der kendetegnes ved lav og tæt bebyggelse, som understøtter en miljømæssig kvalitet.

Boligblokke/stokke og rækkehusbebyggelser er andre boligtypologier, der gør sig særligt gældende i området. Disse typologier findes i forskellige strukturer og formater, hvilket skaber selvstændige helheder og danner en "by i byen".



- Bevaringsværdi 1-4
- Værdifuldt rum, struktur eller landskab



## 1950-60'ERNES PARCELHUS

I Vejlbymunicipality findes større områder disponeret til parcelhusudstyknings fra 50-60'erne, hvilket særligt kendetegner områderne mod nord og øst. Området mod nord er præget af en homogen bebyggelse og struktur, med stamveje og stikveje. Derudover er al bebyggelse i én-etage med lav taghældning og samme konstruktionsprincip;

lettere tagkonstruktion, hvilket medvirker til et sammenhængende miljø. Mod øst findes nogle særlige arkitektoniske bygningsstrukturer, hvor det enkelte parcelhus indgår i en stram helhed, hvori materialitet og formsprog understøtter en høj arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig kvalitet. Sådanne koncentrationer findes særligt ved Permelillevej (arkitekterne Friis og Moltke), Vesborgvej (arkitekt J. Ejsing) og Volshøjvej (arkitekt



Permelillevej, opf. 1959



Permelillevej 15, opf. 1959

I Vejlbymunicipality er store dele af området kendetegnet ved boligblokke/stokke i en parkbebyggelse, der skaber selvstændige og homogene miljøer. Bebyggelserne er kendetegnede ved den grønne flade, som er trukket ind imellem de enkeltstående

typologien, nemlig ønsket om fællesskab imellem husene. Børglum Kollegiet er et repræsentativt eksempel herpå. Kollegiet er opført 1963-67 af arkitekt Harald Salling-Mortensen og Paul Niepoort, bestående af syv blokke i gule sten. De enkelte bygninger er bundet sammen i et netværk af lavtliggende gange, og fremtræder som en arkitektonisk helhed. Bygningsmasserne skaber en "blomster på stilk" lignende struktur, med et formsprog der referencer til en brutalistisk og funktionel arkitektur. Kollegiet er et ikonisk og særpræget eksempel, der i dag fremstår med høj arkitektonisk, miljømæssig og kulturhistorisk kvalitet.



Børglumvej 2C, opf. 1967



Tranekærparken, opf. 1956

I Vejlbymunicipality findes rækkehustypologien særligt koncentreret omkring Bakkekammen, Tværmarksvej og Spangsvvej. Bygningerne er tegnet og bygget i den funktionelle tradition, som en slags videreudvikling af funktionalismen i en mildere dansk udgave. Herunder en national materialeholdning og byggeskik med murede huse. Bygningernes skala, formsprog og materialitet danner selvstændige sammenhængende miljøer, hvilket tillægger områderne et særligt kendetegn og kvalitet. Jettehøjen, Skodshøjen og Korshøjen er kendetegnet ved rækkehuse/blokke tegnet af arkitekterne Friis & Moltke, udført i præfabrikeret betonelementer og kalksandsten. Bygningsstokkene placerer sig i en vifteform med grønne flader imellem, hvor den samlede bebyggelse udgør et betydeligt areal i landskabet. Bebyggelsen er kendetegnet ved en stram og ensartede arkitektur, hvilket understøtter et stærkt sammenhængende miljø.



Bakkekammen 53, opf. 1956



Korshøjen, Skodshøjen, opf. 1967-1987

Vejlbymunicipality har hen over de sidste hundrede år oplevet en radikal forandring fra at være en landsby til en moderne forstad til Aarhus. Den stigende befolkning i Vejlbymunicipality, dannede grundlag for etableringen af institutioner, herunder skoler, gymnasium, daginstitutioner, idrætsanlæg mv. Institutionerne bryder det bebyggede miljø i skala og landskab, og står som selvstændige miljøer i helheden. Som eksempel herpå kan nævnes



Risskov Amtsgymnasium, opf. 1960

Friis & Moltke i 1960.

Bygningen kan karakteriseres som en landsby. Fire parallelle fløje, konstrueret af betonsøjler og dragere med murværk som udfyldningsvægge. Fløjene bindes sammen af glasoverdækkede gader, der mødes ved et overdækket "torv". Bebyggelsen står på en grøn flade, hvorpå den strækker sig ud i landskabet med en taktfast facadekomposition. Nærmiljøet består af Vejlbys gamle landsby, hvor gymnasiets skala og landskab skaber en kontrastfuld virkning, og understreger bygningens monumentalitet.



Frijsenborgvej 15, opf. 1968



Skolevangelen udgjorde i århundreder en del af landbrugslandskabet, der tilhørte gårdene i Vejlbj Landsby. Fra begyndelsen af 1900-tallet blev området gradvist udstykket til boligformål i takt

tidligste bebyggelser opstod i det sydøstlige hjørne

Grenåvej. Udviklingen foregik etapevist, hvilket har resulteret i et bebygget miljø, der er kendetegnet ved en bred variation af arkitektoniske stilperioder og samfundsidealer, hvilket bidrager til forståelsen af den kulturhistoriske udvikling i delområdet Skolevangelen.

#### Skolen som knudepunkt

Etableringen af Risskov Skole i 1927 – tegnet af arkitekt M.B. Fritz – markerede et centralt element i den voksende forstad. Skolen havde til formål at samle elever fra flere mindre skoler, hvilket vidner om datidens moderne skolevæsen som skulle imødekomme befolkningsvæksten i de nye bynære områder. Risskov Skole blev placeret centralt i det nye kvarter og fungerede både som infrastrukturelt og socialt knudepunkt for forstadsudviklingen. Skolens markante nyklassicistiske arkitektur – inspireret af herregårde – signalerede modernitet, autoritet og lokal identitet, samtidig med at den strukturerede vejnettet i området ved at danne udgangspunkt for stamveje og fordelingsveje. I dag indtræder skolen i en kontekst, hvor det bebyggede miljø med parcelhuse omkranser skolen. Den markante bygning, både i skala og detaljering, er et arkitektonisk pejlemærke i området og besidder en iboende fortællerværdi om kvarterets historiske udvikling.

#### Parcelhusudstyknngen

I perioden 1930–1940 var der en stor byggeaktivitet i området omkring Risskov Skole. Vejstrukturen er derfor særligt præget af efterkrigstidens funktionalistiske huse og planprincipper med hierarkiske vejforløb, der

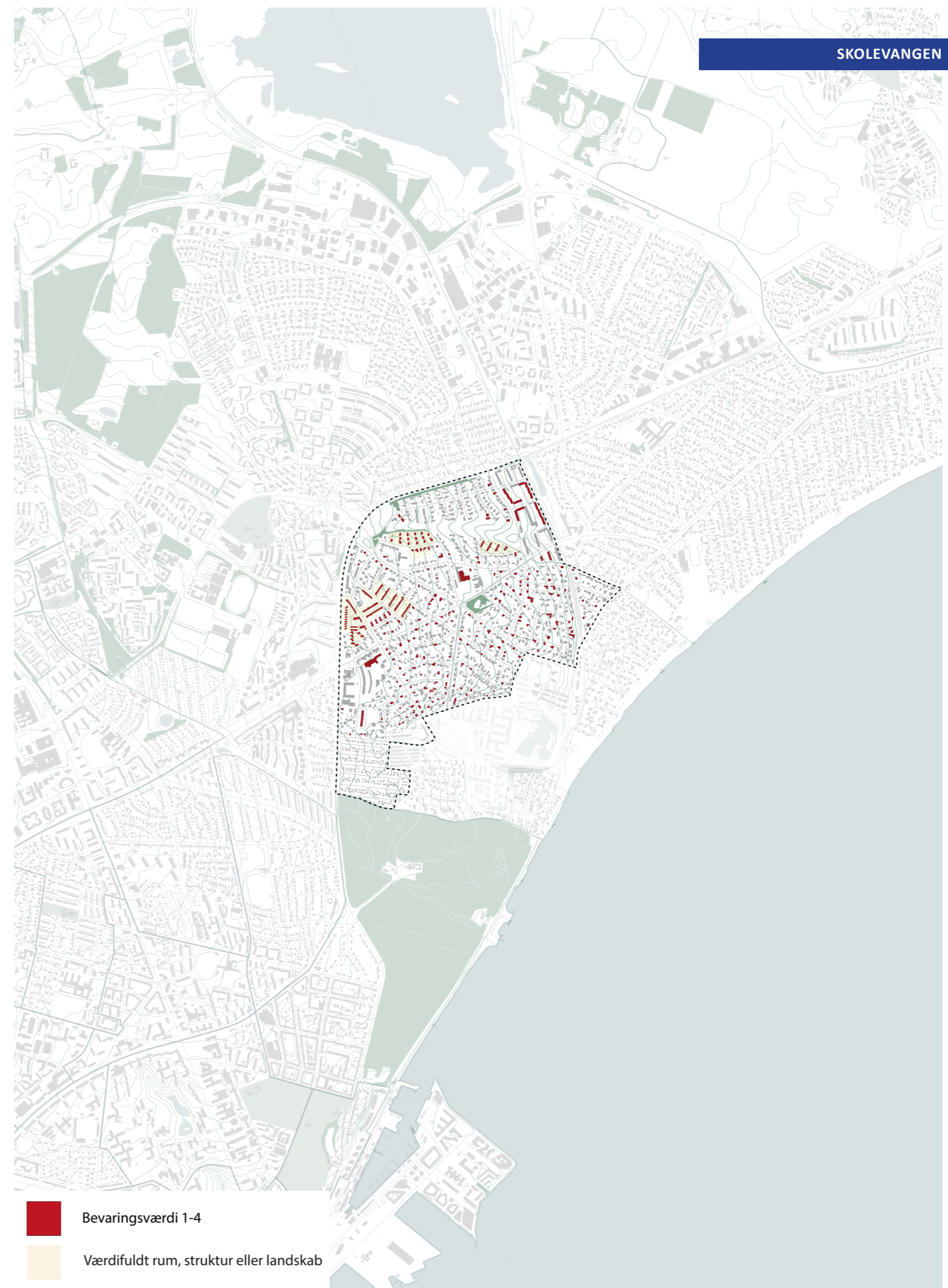
strækker sig ud i de omkringliggende boligområder. Hovedvejene, herunder Vestre Strandallé, Skolevangs Allé, Skovagervej og Skolevinget, forbinder området og danner rygrad for et net af boligveje og mindre stikveje. Villavejene er orienteret tilnærmelsesvis vinkelret på hinanden og mod nordvest med adgangsstier og grønne lommer. Strukturen afspejler tidens idealer om adskillelse af funktioner, herunder privatliv og fællesskab. Vestre Strandallé opdeler Skolevangens bebyggede miljø i to overordnede karaktertræk, henholdsvis mod syd og nord for vejen. Mod syd findes énfamiliehuset på selvstændige matrikler, som

bygninger fra 1900-1970, hvilket skaber et mangfoldigt og arkitektonisk rigt kvarter med bebyggelse indenfor tidstypiske stilistiske perioder herunder: patriciervillaen, bedre byggeskik, funktionalismen, modernismen og typehuset.

forskelligartet bebyggelsesstruktur med rækkehuse, parcelhuse, boligblokke og skole.

#### Særlige kendetegn

Skolevangens historiske baggrund understreger en fortælling om omlægningen fra landbrugsjord til boligområder i forskellige tidsperioder. Dette er aflæseligt i det bebyggede miljø med et område af høj arkitektonisk variation, hvilket er særligt karaktergivende for kvarteret. Området vidner om en national historisk udvikling, hvor udflytningen fra de større byer fandt sted. De enkelte bygninger fortæller om datidens boform og samfundsidealer, hvor opførelsestidens byggeskik og materialitet understøtter den historiske fortælling. Som eksempel herpå kan nævnes Højtoftevej, hvor vejforløbet fra vest mod øst viser en historisk tidslinje i bebyggelsen. I starten af dette forløb findes 1920'ernes bedre byggeskik hus i traditionelle materialer, der igennem forløbet bliver erstattet af 30'ernes funkis huse/bungalows, og i slutningen er domineret af 50'ernes rationelle muremestervilla.



- Bevaringsværdi 1-4
- Værdifuldt rum, struktur eller landskab



Store dele af omlægning fra agerjorden til beboelse fandt sted imellem 1930-40. I denne periode skete også en bredere accept hos den danske befolkning af den nye arkitektoniske stilart fra udlandet: funktionalismen. Dette gør sig gældende i Skolevangens bygningsmiljø, hvor området er særligt præget af denne arkitektoniske stilperiode. Bygninger opført efter funktionalismens idealer og byggeskik findes spredt i kvarteret, med høj koncentration omkring Skolevangs Allé, Højrisvej, Tammerisvej og Kastaniebakken. Bygningerne vidner om en bygningskultur, der på mange måder revolutionerede dansk byggeri; en rational byggeskik, der var rent betinget af funktionelle krav og en social tankegang. Derudover repræsenterer bygningerne en udvikling indenfor en byggeteknik og materialebrug, hvor nye materiale som stål, jern og beton muliggjorde at lave sammenhængende vinduesbånd, hjørnevinduer, støbte frithængende baldakiner og altaner.



Skovagervej 35, opf. 1932



Tammerisvej 41, opf. 1933

Særligt i den nordvestlige del af Skolevangen kendetegnes den byggede struktur af række-, kæde- og dobbelthuse. Bebyggelsen vidner om velfærdssamfundets udvikling i 1950'erne, hvor en velfærdsarkitektur skød op i de danske forstæder. I Skolevangen gør denne kulturhistorie sig særligt bemærket i Tretommerparken 1927 – tegnet af arkitekt Thorkild Ry Andersen. Bebyggelsen understøtter hverdagslivets kvaliteter, som værende det første i Danmark, opført i såkaldte "tæt/lav" arkitektur, hvori et fællesskab på grønne arealer imellem bygningerne var en af grundstenene bag opførelsen. Udover den iboende kulturhistorie, rummer bebyggelsen en høj arkitektonisk værdi som knyttes til et funktionalistisk formsprog og detaljering, som skaber en stilren og arkitektonisk sammenhæng i

På flere af vejene omkring Tretommerparken (eks. Alsvej, Tornagervej, Skelbækvej) ses også mange andre typer af række- og kædehuse, primært i blank mur med røde eller gule sten og tegltag.



Tretommerparken, opf. 1927



Alsvej 4-20, opf. 1958

Skolevangens bebyggede landskab indeholder som tidligere nævnt en høj arkitektonisk diversitet. Heriblandt findes 1960'ernes parcelhus med klare referencer mod modernismens arkitektoniske formsprog, materialitet og boligideologi. Denne bygningstypologi findes spredt i Skolevangen uden særlig koncentration, som deraf ikke understøtter et særligt sammenhængende miljø. Bygningerne står som enkeltstående modernistiske eksempler i det byggede miljø og understøtter en fortælling om den bygningsmæssige udvikling i kvarteret. Som eksempel hertil findes bygningskomplekset bestående af tre parcelhuse på en sidevej til Højagervej. Bygningerne er tegnet af arkitekt Ib Møller og Sv. E. Wichmann og står

modernismen med et klart defineret formsprog og konstruktionsprincip. Komplekset skaber en lille oase i kvarteret, hvor fritstående havemure, forskudte bygningspartier og tagflader opleves som en samlet bebygget helhed.



Vestre Strandallé 94, opf. 1958



Højagervej 6D, opf. 1964

nordøstlige del af Skolevangen, ift. bygningskala og landskab. Her kendetegnes det byggede miljø ved murede to-/tre etages boligblokke, der består af enkle bygningsstokke placeret i en stram og veldisponeret helhedsplan med grønne områder trukket ind imellem bebyggelsen. Bygningerne er opført i gule mursten med saddeltag i lav taghældning, der skaber en klar miljømæssig sammenhæng, der afgrænses af Ellebjergvej og Sletterhagevej. Bygningsstokkene lægger sig i det bløde, kuperede landskab samt tilpasser sig det landskabelige fald i form af forskydninger af bygningskroppene og understøtter hermed det naturlige terræn.

Bygningerne er opført i datidens nye teknikker, hvor det traditionelle murstenshåndværk kombineres med moderne byggeteknik og skaber et nyt udtryk, som kendetegnes under den danske funktionelle tradition.



Tirstrupvej, opf. 1965



Tirstrupvej, opf. 1965



Oprindeligt var her ingenting, ikke en gang en lille landsby eller en jernbane, der kunne danne grobund for en bebyggelse. Vejby Krat var netop bare "krattet" mellem Riis Skoven og landsbyen Vejby, oppe på bakken over bugten. Fra skoven og nordpå var der kun lav skov, krat og sumpede marker også kaldet "Fedet", som bønderne fra Vejby brugte til sommergræsning af deres køer. Vejby Krat blev betragtet som bøndernes skov i modsætning til Riis Skov, der var borgernes skov.

#### Jydske Asyl

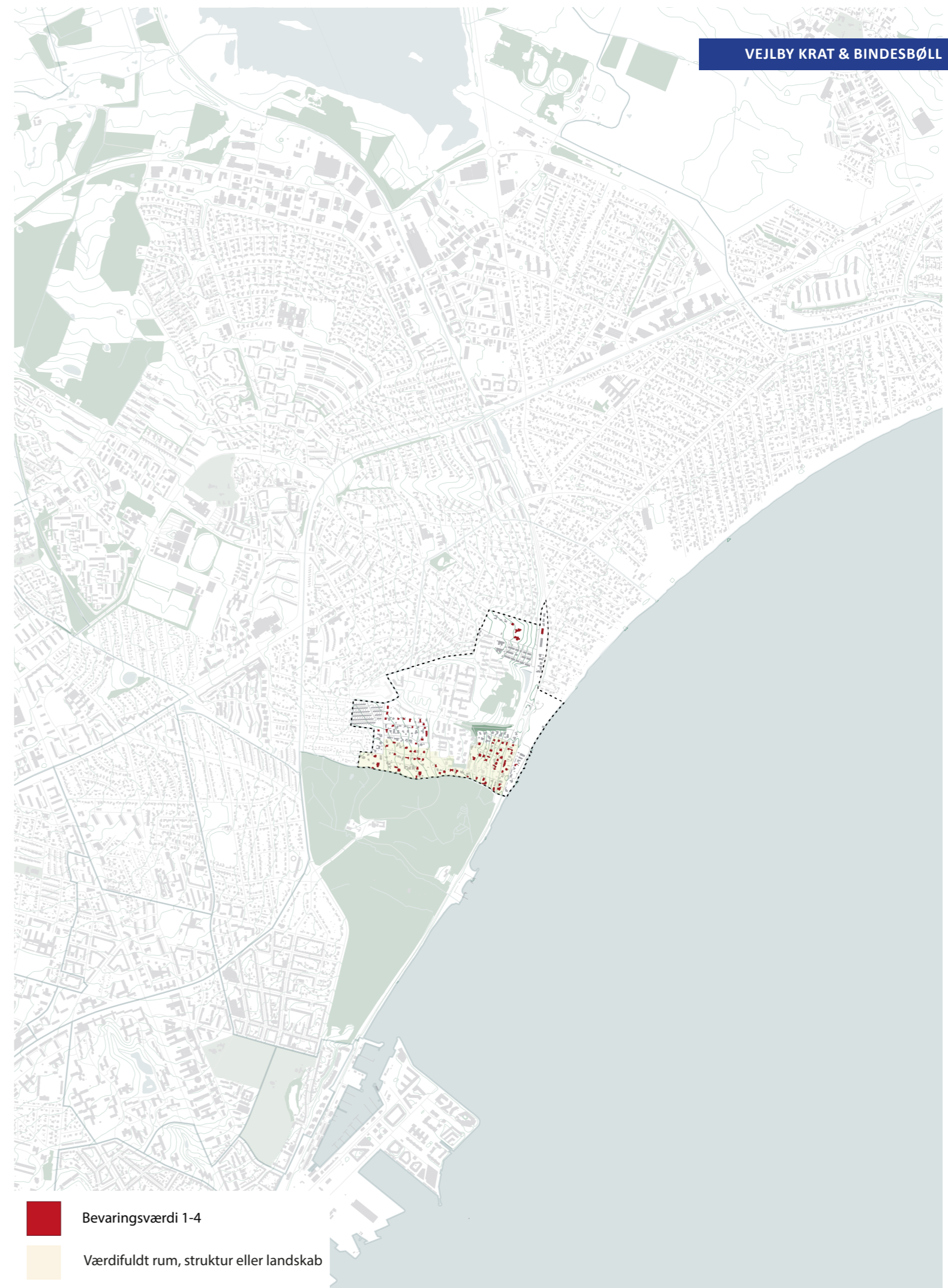
Midt i 1800-tallet blev det vedtaget at opføre; "Helbredsanstalten for Sindssyge i Nørrejylland", i folkemunde Jydske Asyl. Jydske Asyl blev indviet i 1852 og fungerede som hospital indtil 2018, hvor alle dele af hospitalet flyttede til Aarhus Universitetshospital i Skejby. Første bygningsoplæg til Jydske Asyl kom fra arkitekt F.F. Friis, som efterfølgende blev overtaget og tilrettet af arkitekt Gottlieb Bindebøll. Tegningerne viste en trefløjet hovedbygning i to etager med et ottekantet tårn samt to fritliggende længer tegnet i historicistisk stil. Bygningskomplekset blev opført som en helhed i gule mursten prydet med bæltter af røde mursten. Samtidig indeholder komplekset en høj detaljeringsgrad med blandt andet murede sålbænke med formsten, og markante vælske gavle tillægger bygningerne et gotisk præg. Byggeriet afspejler harmoni, symmetri og hierarki, hvilket har været passende i henhold til bygningernes funktion. Hospitalet resulterede i en ny standard for hospitalsbyggeri, hvor Jydske Asyl blev model for senere helbredsanstalter i blandt andet Middelfart, på Oringe samt for Sct. Hans Hospital ved Roskilde. I forbindelse med opførelsen af Jydske Asyl blev en del af krattet ryddet, og et teglværk blev etableret for at producere tegl til byggeriet. Teglværket havde et stort behov for ler til produktionen, hvilket blev gravet op i den omkringliggende jord. Dette har uden tvivl forstærket skræntens stigning fra Stationsgade og op til Østre Skovvej.

#### Fra krat til beboelse

Efter etableringen af Jydske Asyl voksede en mindre bebyggelse op omkring anstalten og langs stranden nord for Riis Skov. Bebyggelsen var primært landarbejderboliger, hvor folk passede deres afgrøder, fiskede eller var tilknyttet køkkenhaven og parken omkring Asylet. Det var først 25 år efter indvielsen af Jysk Asyl, at "landsbyen Risskov" opstod i forbindelse med anlæggelse af jernbanen fra Århus til Grenå, hvor der også blev anlagt en holdeplads neden for hospitalet, der fik navnet "Risskov Station". Sidst i 1800-tallet var der udover de oprindelige landarbejderboliger kun enkelte velhavervillaer på skrænten. I de efterfølgende 200 år udvider hospitalet flere gange, og flere af de store eksisterende villaer bliver også en del af hospitalet. I 2018 starter udflytningen af psykiatrien til Skejby, og hospitalet og villaerne er i dag omdannet til private huse og lejligheder.

#### Særlige kendetegn for området

Området er i dag særligt båret af enkelte huses fine arkitektur, hvor flere store villaer er opført i schweizerstil / skønvirke, nationalromantik og historicisme, understøttet af det markante terrænfald samt tilknytning til jernbanen og bugten. De små interne veje fremhæver terrænfaldet mod vandet og jernbanen. Langs Stationsgade og banen bærer området tydeligt præg af den oprindelige stationsbys bebyggelse, der står i let kontrast til de store villaer ud mod bugten. En senere fortætning i området med nyere villaer og parcelhuse har skabt et område med stor diversitet. Fortællingen om et 'landliggerområde' med store udflytterboliger, der udvikler sig til et villa- og parcelkvarter er klar aflæselig. Stemningen af lys og luft og den nære tilknytning til vandet er stadig dominerende, sammen med de markante ældre træbeplantninger og udsigten ud over Aarhus Bugt. Centralt placeret i området øst for den ældste hospitalsbebyggelse ligger den markante og karaktergivende Hospitalspark og



- Bevaringsværdi 1-4
- Værdifuldt rum, struktur eller landskab



Det tidligere Psykiatriske Hospital og de tilhørende funktionsbygninger er ikke registreret i forbindelse med registreringen af Vejlsø Risskov. Dette skyldes, at bygningerne er registreret i 2017 ved udarbejdelse af Lokalplan nr. 1031; Omdannelse af Psykiatrisk Hospital, Risskov. Bygningskomplekset udgør et markant element i aflæsningen af Vejlsø Krat, hvorfor det er medtaget her.

Hospitalet og anlægget der er tegnet i 1849 af arkitekt M.G. Bindsbøll fremstår i historicistisk renæssancestil med en markant, symmetrisk plan og anlæg, der vidner om inddelingen i mand- og

et af de første eksempler på et større historicistisk byggeri og anlæg i Danmark. Hospitalet og hospitalsparken står velbevaret og fremtræder som en klar helhed med stor fortællerværdi. Flere af villaerne i Vejlsø Krat har været tilknyttet Hospitalet, der bl.a. opkøbte Krathusvej 17, Østre Skovvej 8 og Krathusvej 3, som blev brugt til lægebolig og specialskole for børn med autisme.



Skovagervej 67, opf. 1852



Bindsbølls Allé 33, opf. 1852

Vejlsø Krat har haft mange forskellige arbejdende funktioner igennem de sidste 150 år. Dette er ikke direkte aflæseligt i miljøet, men flere bygninger fortæller historierne. I forbindelse med at området omkring Jyske Asyl blev bebygget, blev flere huse opført som arbejderboliger. Boligerne var til indbyggere, der arbejdede med fiskeri, på teglværket, på hospitalet, som købmand, bager eller i forbindelse med stationen. Bygningerne ligger spredt i området og fortæller subtilt om områdets tidligere funktioner. Langs Stationsgade ligger mindre bindingsværkshuse fra 1870-90, der siges at være boliger for tidligere fiskere. Disse huse ligger side om side med flere murede huse, der har haft tidknytning til stationen og jernbanen,

til hospitalets ansatte fremstår meget varierede i deres udtryk og byggeskik, da de er bygget til henholdsvis håndværkere, gartnere og læger. Boligerne ses bl.a. på Harald Selmers Vej som rækkehuse til sygeplejersker eller på Krathusvej som større villaer til læger.



Stationsgade 1, opf. 1924



Stationsgade 12, opf. 1870

Bebyggelsen i Vejlsø Krat er blandt

”Herskabsvillaer”. De store villaer har tilsvarende store haver, og mange store træer ses i området. En struktur, der endnu i dag er aflæselig i området, særligt ved Krathusvej. Tættest på Riis Skov ligger den ene mere overdådige villa ved siden af den anden, tegnet og bygget efter tidens arkitektoniske idealer. Nogen pudsede og mere eller mindre klassicistiske, andre murede med afsæt i Bedre Byggeskik. Husene afspejler den rigdom, der har været i området siden slutningen af 1800-tallet, hvor nogle af husene blev opført som sommerresidenser og udflytterboliger for Aarhus’ rige købmænd. Fælles for de herskabelige villaer er deres detaljerigdom, mange udsmykninger og bygningsdele med referencer til forskellige historiske perioder. På husene ses blandt andet græske søjler, medaljoner med ansigter, bindingsværk, inskriptioner, reliefbånd, karnapper, tårne og murede detaljer.



Krathusvej 3, opf. 1873



Tjørnevej 3, opf. 1876

I området findes adskillige eksempler på Bedre Byggeskik bevægelsen. Husenes størrelse, karakter og rigdom i detaljering er varierende, men opførelstidens idealer ses i det arkitektoniske

fra et ønske om fokus på det enkle, danske og gode håndværk. Arkitekturen er kendetegnet ved præcist proportionerede, harmoniske bygningskroppe i mursten med gennemgående vandrette og lodrette linjer samt en taktfast facade. De murede huse i Vejlsø Krat findes både med en simpel grundform med enkle detaljer, og som mere bemærkelsesværdige villaer i pompøse versioner af Bedre Byggeskik huset. Disse villaer

flere bygningselementer som karnapper, altaner, ankomstpartier og trapper. Villaerne skiller sig desuden ud i detaljering, hvor især murværket er i fokus med buet stik, mønstermurværk, formstenselementer, rundbuede vinduer, inskriptionstavler og gesims- og sandstensbånd.



Krathusvej 14, opf. 1913



Krathusvej 6 & 8, opf. 1910



Risskov Fedet var, med dets sandede jord og sparsomme plantevækst, oprindeligt ikke egnet for bosættere. Området blev indtil 1800-tallet brugt som overdrev for græssende kvæg af gårdene i nærområdet, og den ringe jord blev ikke drænet, hvilket betød, at der hver vinter stod vand på markerne. Området lå som et uudnyttet område, kun brugt til militærøvelser og græssende dyr, indtil man i 1870'erne anlagde jernbanen mellem Aarhus og Ryomgård. Statsbanerne overtog i 1881 driften og udvidede også med en forbindelse mellem hovedbanegården og Østbanegården i 1894, hvilket gjorde området mere tilgængeligt, og derfra skete en gradvis omlægning af jorden til beboelse.

I slutningen af 1800-tallet blev der anlagt en cykelsti mellem Østbanegården og Ryomgård, der startede den rekreative brug af området. På ruten kunne man ved Fedet gøre et stop på det nyopførte cykelsportshotel eller tage en tur på den 400 meter lange cement-ring/cykelbane "Aarhusbanen", der blev opført i 1894. Som medlem af cykelklubben kunne man frit cykle langs kysten, mens andre måtte købe en særlig cykelbillet. Cementbanen var den første og største af sin slags, og begejstringen for anlægget var stor. De første år var ambitionerne for banen også høje, men grundet blandt andet vejrforholdene på Fedet, hvor det kunne blæse voldsomt fra vandet, blev det svært at tiltrække gæster, og samtidig havde banen svært ved at klare

#### Badehotellet

Banens nabo; cykelsportshotellet havde til formål at betjene banens ryttere og tilskuere, men grundet banens dårlige økonomi og for få besøgende lukkede begge dele ned i 1897. Banen blev nedrevet, hvorimod hotellet blev stående og genåbnede i 1904 som badehotel med stor succes. Befolkningen ville på landet og til vandet. I 1906 fik byens borgere også mulighed for at sejle fra Aarhus til hotellet med et lille lokalt dampskibsselskab.

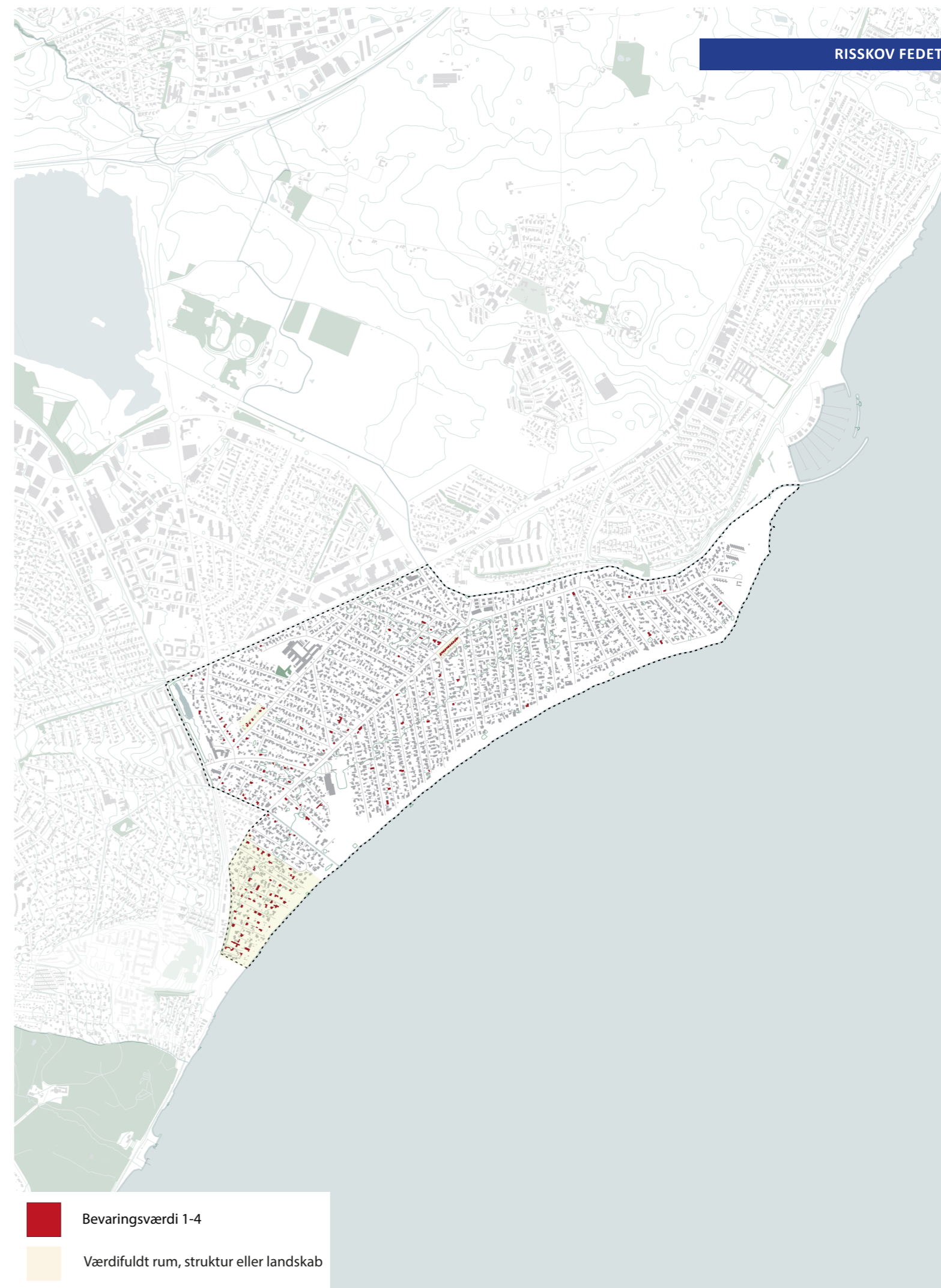
Hotellets nye ejer Ehlers var en kendt skikkelse, der skulle få nyt liv i hotellet. Han så muligheder i at kombinere et badehotel med forlystelser ved vandet. Over årene blev stedet et festligt sted med levende musik og åbent til klokken 2 om natten. Festerne startede ofte på stranden og sluttede på badehotellet, hvilket i folkemunde kom til at hedde en "Arhusianeraften". Da festerne blev for vilde sagde sognerådet stop, og alkoholbevillingen blev trukket tilbage. Hotellet blev i 1970 revet ned, og i dag står kun baghuset tilbage på Lindevangsvej.

#### Fra sommerhuse til helårsboliger

De første huse dukkede op omkring 1905 i det sydlige område af Fedet, der kaldes Strandvænget. Store Pompøse villaer skød op som landligere, hvor beboerne ofte havde en fast bolig uden for Vejlbj Risskov kommune. I 1900-tallets første årtier blev sommer- og fritidshuse opført på snorlige parceller længere ude på Fedet, på grusveje fra Ndr. Strandvej (tidligere kaldt Sandvejen) ned til vandet. Husene var ofte spartanske og selvbyggede, men det handlede ikke om boligen men om den friske luft og de blå bølger. Der gik ikke mange år, før flere af beboerne byttede sommerboligen ud med en helårsbolig, og med det fulgte både institutioner og handelsliv. I 1960 var det meste af sommerhusbebyggelsen afløst af helårsboliger for den rigere del af befolkningen, og et nogenlunde sammenhængende område blev skabt.

#### Særlige kendetegn for området

Risskov Fedet er særligt kendetegnet ved dets historie som badeby, cykelsportsområde og store sommerresidenser. I dag står kun historierne, og få genkendelige træk fra tiden, tilbage. De lineære sommerhusveje fra Nordre Strandvej ned til vandet og den karakteristiske cykelsti fra midtbyen langs vandet fortæller om områdets tidligere brug og attraktioner. Området har ændret markant karakter igennem de sidste 100 år. Fra øde land til dyre palæer side om side med små fritidshuse og sommerhuse til i dag at være et eftertragtet villakvarter med stor forskellighed i arkitekturen.





Fedets bebyggelse er primært opført i det tyvende århundrede, men området kendetegnes ved sin store arkitektoniske variation. Grundet arealernes høje sandindhold var de ubrugelige for gårdejerne. De blev derfor solgt til ikke-velhavere for 10 øre pr. kvadratmeter ud fra ideen om, at alle danskere bør eje en del af Danmarks jord. Dette betød, at flere fritidshuse og sommerhuse blev bygget i området, typisk af genbrugte og billigere materialer, side om side med mere prominente sommerresidenser. I dag ses ikke længere de små træbyggede fritidshuse, men flere af de enkle mere solidt byggede sommerresidenser står stadig rundt i området og vidner om området historie som sommerhusområde og badeby. De tilbageværende sommerhuse står i forskellige arkitektoniske stilarter, fra de spartanske og lidt anonyme sommerhuse i bindingsværk eller træ til de store og mere herskabelige sommerresidenser. Mange af de små sommerhuse er nedrevet og gennem tiden erstattet af helårsboliger, murede huse, parcelhuse eller store moderne villaer.



Grusvej ned til vandet, Sandagervej



Åkrogs Strandvej 21B, opf. 1934



Rønnevej 4A, opf. 1917



Birkevej 20A, opf. 1912

Strandvænget, som ligger lige nord for Risskov Strandpark, blev efter 1. verdenskrig området, hvor Aarhus' velhavende familier opførte deres sommerboliger i forlængelse af Vejlbj Krat. Flere store palæer blev bygget med referencer til både historicismen, skønvirke og klassicismen. Husene er kendetegnet ved deres store størrelse, høje dekorerede facader, historiske referencer i form af søjler, udsmykninger, indgangspartier og overdådige haver. Som området blomstrede i starten af 1900-tallet, med gæster på badehotellet (Lindevangsvej 5) og liv på stranden, blev der også bygget både patriciervillaer og funkisvillaer omkring badehotellet. Disse var dog ikke lige så pompøse som villaerne på Strandvænget, der ofte lå på store, langstrakte grunde ned til kysten med lyst-/badehus ved stranden (Mirabellevej 2). Villaerne bruges i dag primært som helårsboliger. Området er gennem årene blevet mere fortættet, da flere af de store matrikler er blevet udstykket til nye boliger. De nye boliger afspejler den tid de er opført i og har medført et varieret udtryk i området.

På den nordlige side af Ndr. Strandvej ligger flere større boligområder med blandede boligmiljøer med en høj grad af arkitektonisk forskellighed. Enkelte veje står frem som sammenhængende strukturer eller miljøer med murede huse, der vidner om den danske byggeskik. Eksempelvis på Enebærvej, hvor der står 7 næsten ens murede villaer bygget i 1927-30, på samme byggelinje, tilbagetrukket på grunden med facadeorientering mod vejen. Husene står i røde mursten med saddeltag, frontkvist og flere tidstypiske murede detaljer. På nabovejen Hørgårdsvej ligger ligeledes flere murede villaer tegnet af samme murermeister, A. Madsen. Den høje koncentration af murede villaer i området vidner om en tidsperiode før 2. verdenskrig, hvor det murede håndværk var i høj vækst, og var det arkitektoniske ideal for den gode bolig til familier. Disse områder med udpræget

materialitet besidder høj kulturhistorisk- og miljømæssig fortælleverdi.

Som Fedet blev mere populært og nemmere at komme til, begyndte sommerhusene at blive erstattet af helårsboliger. Flere parceller blev udstykket, og i årene ml. 1930 og 1970 blev området bebygget i stor stil. Der blev bygget huse i alle arkitektoniske stilarter. Her findes både eksempler på bedre byggeskik, modernismen og helt nyopførte kubiske villaer med panoramavinduer. Husenes udvikling fulgte med tiden og flere steder findes også eksempler på tilbygninger til eksisterende huse. Ønsket om større boliger er vokset de sidste 100 år, hvilket har resulteret i mange knopskydninger, ombygninger og tilbygninger. Tilbygninger ses både som værende tilpasset husets oprindelige arkitektoniske stil eller bygget til at stå i kontrast, ved f.eks. brug af andre materialer. Området er gået fra at være kendetegnet af enkle huse på store grunde og snorlige parceller til i dag at være et tæt bebygget og eftertragtet villakvarter med huse i alle former



Enebærvej 19, opf. 1928



Hørgårdsvej 57, opf. 1933



Ahornvej 15, opf. 1917, tilbygning 1967



Casper Møllers Vej 29, opf. 1924, tilbygning 1994

De bevaringsværdige bygninger er værdifulde og udgør centrale elementer i en fortælling om udviklingen af vores byer og landskaber gennem tiden. At bevare bygningskulturen handler derfor ikke om at fastfryse fortiden, men om at bidrage til oplevelsen af vores byer og landområder i dag og i fremtiden.

De bevaringsværdige bygninger spiller en vigtig rolle for den samlede oplevelse af et sted. Her er husenes skala og placering i sammenspillet med grønne elementer som træer, hække og forhaver vigtige for miljøet. Tilsammen udgør de rammerne om den historiske kontekst, der både beskriver en udvikling af området, såvel som de bidrager til en identitet og atmosfære på stedet.

Større ændringer i bygningerne eller deres omgivelser kan have indflydelse på, hvordan vi oplever et sted, dets karakter og udtryk. Såvel som opførelse af nye tilbygninger eller garageanlæg kan påvirke den samlede helhed langs en gade eller vej. Det er derfor vigtigt, at vi overvejer, hvordan eventuelle nye tilføjelser eller ændringer skriver sig ind i et eksisterende miljø.

Hvis man ønsker at udvikle en ejendom, kan det være en fordel at se på nabobebyggelsen ved blandt andet at lægge mærke til materialer, byggelinjer, udsigtsforhold eller andre genkendelige træk fra området. Derved opretholdes et områdes sammenhæng og identitet.

kvaliteter, som man bør være opmærksom på før ombygning af en ejendom. I områder med røde vingetegl på tagene kan det for eksempel være ideelt, både æstetisk og for sammenhængene i området, at vælge et rødt tegltag, når det skal udskiftes.

Hvis man ønsker at ombygge en ejendom, er det vigtigt at tage hensyn til husenes materialer, formgivning og byggestil. Det er op til den enkelte ejer af en bevaringsværdig ejendom at vedligeholde bygningen, når der bygges om eller til. Det anbefales derfor, at ændringer der omfatter facadeudformning, vindues- og altanudskiftning, skiltning, tilbygninger m.m. foretages med udgangspunkt i bygningens stilart.

I det følgende afsnit er der beskrivelser af stilarter typisk fundet i området. Disse beskrivelser er tænkt som en vejledning til boligejere, der står overfor en



Bernstorffsvej, arkitektonisk kulturmiljø med ensartede huse, opført som arbejderboliger til FDB-fabrikernes medarbejdere

Historicismen er en arkitektonisk stil, der blev anvendt i perioden 1850-1920'erne. Stilen kendetegnes ved at efterligne, blande og hente inspiration i tidligere store arkitekturperioder samt for sine dekorerede facader og asymmetriske knopskudsarkitektur.

Under historicismen findes også nationalromantikken, som kendes for brugen af danske/lokale materialer og byggeskikke samt romantiske elementer fra historien i form af bl.a. bindingsværk, træudskæringer og mønstermurværk.

#### Facader

Villaernes facader ses både symmetriske og asymmetriske og er ofte sammensat af flere bygningselementer med inspiration fra forskellige tidsperioder. Dekorative facadeelementer som gesimsbånd, profilerede indramninger af vinduer og døre, udskåret træværk, terrakotta, glaserede tegl og mønstermurværk m.m. blev benyttet som arkitektonisk virkemiddel og udgør en vigtig fortællerværdi om husets alder og historie. Villaens opførelse år afgør facadernes udtryk og detaljerings grad.

De tidlige historicistiske huse rummer en høj håndværksmæssig kvalitet og umagehed. De står oftest i blank mur med få dekorationer.

De klassiske historicistiske villaer er inspireret af antikkens ideelle proportioner og symmetri, hvor bygningen opfattes som en samlet helhed. Facaderne er ofte glatpudsede og med dybdevirkninger. De ofte farverige nationalromantiske villaer kan bære præg af danske traditionelle materialer og elementer som bindingsværk, blank mur, trægavle og -kviste samt kampestenssokler.

#### Vinduer og døre

Vinduerne kan være retvinklede eller

rundbuede og fremstå i flere forskellige størrelser og formater. De tidlige vinduer er sprosseopdelt, mens større ruder vandt indpas senere i perioden. Farvesætningen af trævinduerne er afstemt med facadens elementer eller farven på tagudhænget. Vinduessætningen samt vinduernes dimensioner og proportioner bør bevares, da de bidrager til facadens tænkte komposition. Ved forekomst af originale vinduer anbefales det, at disse bevares.

#### Tag

Typisk er tagene teglhængte eller belagt med naturskifer. Taget kan være saddeltag, mansardtag eller med kombinerede tagudformninger.

Kvistenes udtryk varierer gennem perioden, men fælles er at de tilpasser sig bygningens materialitet og udtryk. Tagudhængets spær har ofte ornamentale udskæringer eller er helt skjulte bag et vandret tagudhæng.



Paludan-Müllers Vej, opf. 1907 Skt. Pauls Gade, opf. 1890



Storskovvej, Ormslev Stationsby opf. 1906

grundlagt som reaktion på historicismens arkitektur. Bedre Byggeskik husene blev opført i perioden fra 1915-1930'erne, og karakteriseres ved harmonisk og klassisk proportionerede villaer, der typisk er enkelt dekorerede med gesimser, frontkviste, murede detaljer, stik og tagformer med halvvalm og opskalkning samt en enkel og ærlig materialeholdning.

#### Facader

Proportioneringen af Bedre Byggeskik huset er udført efter klassiske regler, og der findes et harmonisk forhold mellem facade og tag. Facaderne er typisk opført i blank mur i røde tegl med enkle murede detaljer som stik over vinduesåbninger, et særligt markeret indgangsparti og en muret gesims. Nogle facader ses også som glatpudsede, kalkede overflader.

helheder, det anbefales derfor, at den generelle materialeholdning og facadedekorationer bevares.

#### Vinduer og døre

Bedre Byggeskik husene er opført med vinduer af træ i høj kvalitet, der har en lang levetid, hvis de vedligeholdes

sprosseinddelte med smalle profilerede sprosser, og der er et proportionelt harmonisk forhold mellem vinduesformat, antallet af vinduer og facadens udformning. Vinduerne er en vigtig æstetisk del af husets helhedsindtryk. Se efter de

eksisterende proportioner på vinduerne i relation til facaderne. Der er tænkt over en særlig takt mellem vindueshuller og murpiller, der skaber et symmetrisk og harmonisk bygningsudtryk. Hoveddøren er et centralt facadeelement og typisk udført som fyldningsdøre i træ af høj kvalitet.

Taget på Bedre Byggeskik huse er i de fleste tilfælde røde vingetegl. Det anbefales, at taget holdes i det oprindelige materiale og at skalk og valm videreføres, hvis der lægges nyt tag. Gesimser og taghældninger bør ligeledes videreføres. Udhæng frarådes, da det proportionelt og traditionelt set ikke passer til Bedre Byggeskik huset.



Rungstedvej, opf. 1930 Rungstedvej, opf. 1930



Blommevej, opf. 1934

## 40-50'ERNES MURERMESTERHUS

### Funktionalismen

Funktionalismen er en stilperiode fra 1920'erne-1940, der opstod som en reaktion på den historiske arkitektur. Stilen fokuserer på en rationel og funktionel grundtanke, der tydeligt er præget af en gennemtænkt balance mellem detaljer, funktion og form.

### Facader

Funktionalismens huse består af skarpe, kubiske bygningskroppe med rette linjer og vinkler. Nogle steder findes karakteristiske buede former, som udgør et særligt markant element i bygningens helhed. Detaljerne er enkle og kan bestå af støbte altandæk, baldakiner eller facadebånd. Bygningskroppene er skulpturelle med få men store åbninger. Facaderne er typisk opført i blank mur eller puds i lyse pastelluancer.

### Vinduer og døre

Vinduerne er store enkle formater med spinkle rammer i jern eller kitfalsset træ uden profilering. De spinkle vinduesrammer bidrager til et stort lysindfald, hvilket er karakteristisk for funkisvillaens grundtanke. Nogle vinduer udgør samtidigt dekorative elementer i facaden, enten som runde vinduer eller høje smalle vinduer i trappeopgange. Ofte ses også hjørnevinduer, som er særligt typiske for funktionalismens arkitektur. Hoveddøre fremstår som tydelige markeringer i facaden og fremhæves ofte med en støbt baldakin eller indfatning. Originale jernvinduer er karaktergivende for huset og bør som udgangspunkt bevares/restaureres. Ved udskiftning

af døre og vinduer bør dimensioner og facadekomposition bevares.

### Tag

Tagene er udført i flere forskellige former. Flade eller lave tage er typisk belagt med tagpap. Tage med rejsning ses typisk som tegltage. Det typiske flade tag har et spinkelt udhæng, der understreger den solide, massive bygningskrop. Kontrastvirkningen mellem mur og tag er karakteristisk for funktionalismens bygninger, hvor overgangen er præcis og uden unødvendige detaljer. Tegltagens afslutning er uden udhæng, hvor tagrenden markerer overgangen mellem tag og mur. Store udhæng forstyrrer den elegante overgang, som er en vigtig del af bygningens kubiske helhed.



Magnolievej, opf. 1935



Ordrupvej, opf. 1933



Hellerupvej, opf. 1934

### Murermestervillaen

Murermestervillaen som hustype brød frem i efterkrigstidens Danmark i slut 1940'erne og op gennem 1950'erne. Murermestervillaen kendetegnes ved sit enkle, klare formsprog med arkitektoniske træk, der er inspireret af tidligere arkitekturperioder som Bedre Byggeskik-bevægelsen og den funktionelle tradition. Villaen er nøgtern og håndværksmæssig grundigt udført med få udvalgte detaljer.

### Facader

Murermestervillaens facader er muret i teglsten, enten røde eller flammede gule. Der lå en stor umage i opmuringen, og murforbandt og fuger er bærende elementer i de enkle facader. Murermestervillaen er opført i blank mur, og derfor anbefales det at undgå overfladebehandlinger som vandskuring og puds. Det anbefales derimod at omfuge eller reparere fuger og murværk.

### Vinduer og døre

Murermestervillaen er typisk opført med vinduer af træ, der har en lang levetid, hvis de vedligeholdes og restaureres korrekt. Vinduerne er rationelle, enkle formater, sommetider med lodrette inddelinger. Vinduerne er en vigtig æstetisk del af husets nøgterne helhed. Nogle steder ses det tidstypiske "blomstervindue" i husgavlen. Her er vinduet markeret med et muret fremspring i facaden. Se efter de eksisterende proportioner på vinduerne i relation til facaderne. Ofte ses vinduerne hvidmalede, hvilket skaber en fin kontrast

til det blanke røde eller gule murværk.

### Tag

Murermestervillaens tag er et af de særlige kendetegn. Udformningen ses traditionelt som sadeltage med 45 graders hældning med udhæng og synlige tagspær, som ofte er hvidmalede og står i kontrast til det røde eller gule murværk. I de fleste tilfælde består taget af røde vingetegl. Det anbefales, at taget holdes i det oprindelige materiale samt at videreføre farve, tegltype og udhæng for at opretholde den oprindeligt tænkte formgivning og forholdet mellem mur og tag, der understøtter den enkle og velproportionerede villa.



Kildevangsallé, opf. 1950



Brinken, opf. 1947



Løvenholms Allé, opf. 1949

## TYPE-/PARCELHUSET 60-80'ERNE

Som noget nyt i de danske boliger trak man haven med ind i huset, hvor opholdsrum og haven smeltede sammen gemmen store vindues- eller dørpartier. Parcelhusets vinduer har store ubrudte glasflader og er ofte et-rammede eller indgår i et sammenhængende vinduesbånd. Karme og rammer i vinduer og døre er oftest i træ og malet i enten mørkebrun, mørkgrøn, rød eller sort i sammenspil med andre trædetaljer i

perioden 1960 til 1980 blev der bygget omkring 450.000 parcelhuse i Danmark. Dette skyldes blandt andet en voksende velstand i den danske befolkning samt

produktivitet.

1950'ernes udstykningsplaner blev ofte til monotone boligområder, hvor husene blev lagt på rad og række ud fra en rationel

Udstillinger af forskellige typehuse var en af de vigtigste salgsmetoder i branchen. Her blev det tydeligt, at det var økonomien og den sikre tradition, der solgte. Ser man overordnet på de mange kataloger og artikler fra typehusfirmaerne, giver det et tydeligt indtryk af ensartethed med en nedtonet og afdæmpet arkitektur.

Parcelhuset er også kendetegnet ved at have både for- og baghave, der fremstår som en helhed m. hus, have og hæk, der skaber et grønt miljø i parcelhuskvarteret. Beplantningen udgør ofte en væsentlig fremtræden i miljøet, hvor kun taget og skorstenen findes synlig over hækken.

De fleste parcelhuse er opført i blank mur med en let træbeklædning på gavltrekant og ved vinduespartier. Bygningen orienterer sig mod solen med større vinduespartier mod syd, hvortil adgang til haven findes. Hovedindgangen er placeret på skyggefacaden sammen med bryggersdøren, som tit fremstår ens. Fordelingen mellem glas og murværk

Taget er typisk saddeltag i ca. 25-30 graders taghældning med tegl, tagpap eller eternit og har oftest et udhæng i gavl og facade med synlige tagspær. Gitterspæret erstatter de traditionelle hanebåndspær i løbet af 1950'erne og skaber både en ideel tagform og en effektiv arbejdsproces.



Enemærket, opf. 1968

Enemærket, opf. 1967



Vestre Strandallé, opf. 1968

større rudeformater med få eller ingen

placeret i bånd med skiftevis vinduer og træpartier. Vinduerne, der er tilknyttet opholdsrummene, er oftest i større formater med en lavere brystningshøjde og/eller med brede havedøre, der lukker dagslys ind og skaber kontakt til haven.

### Tag:

Taget findes ofte som fladt eller som

understrege de horisontale linjer, evt.

ofte beklædt med tagpap eller tegl og har et tydeligt udhæng. Som noget nyt fik de flade tage ovenlysvinduer for at trække lys ned i de rum, der lå dybere inde i huset. Husenes arkitekter arbejdede for at skabe



Morbærvej, opf. 1961

Tornagervej, opf. 1960



Vestre Strandallé, opf. 1958 - Arkitekter Friis og Moltke

som reaktion på industrialiseringen og

et markant opgør med tidligere tiders

og fastgroede holdninger til æstetik.

Moderististerne forenkledede arkitekturen som blev et udtryk for en forståelse af de

byggeri, en konstruktiv klarhed. I husene finder man gennemarbejdede detaljer, med stor fokus på funktion og menneskets

bygge, hvad vi i dag definerer som modernistiske parcelhuse. Et parcelhus, der er kendetegnet ved en minimalistisk og funktionel arkitektur, ofte i ét plan med store vinduespartier. Bygningen trækker på Den Danske Funktionelle Tradition med

Den modernistiske villas kvaliteter er afhængige af, at delelementerne indordner

arkitektonisk karakter og æstetisk klarhed.

### Facader:

Facadekompositionen er et spil mellem rette linjer og flader, mellem tyngde og lethed. Husets konstruktion er opbygget efter et skive og rem system med vandrette dragere og lodrette søjler, hvor konstruktion og opbygning er synlig og let at aflæse. Konstruktionen muliggør lette facadepartier af træ og store glaspartier, hvor der særligt arbejdes med kontakten til naturen/haven, så adskillelsen mellem inde og ude næsten fjernes.

### Vinduer og døre:



Til udpegning af bevaringsværdige bygninger benyttes SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Metoden er en måde at vurdere bygningers bevaringsværdi på baggrund af arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige vurderinger. Vurderingerne sammenfattes til en endelig værdisætning 1 til 9, hvoraf bygninger der vurderes med en høj bevaringsværdi 1 til 4 i

dige i kommuneplanen.

En bevaringsværdi omfatter udelukkende bygningens ydre facader:

Bygninger af enestående arkitektonisk værdi, der på grund af deres typologi eller byggestil udgør unikke og karakteristiske eksempler.

Bygninger af arkitektonisk værdi, der understøtter den oplevede miljømæssige sammenhæng. Særlige sammenhænge i bebyggelsesstrukturer som rækkehuse, gadestrækninger, byrum eller lignende kan påvirke

Bygninger, der ikke er udpeget i kommuneplanen, inddeles i to kategorier:

#### MIDDEL (5)

Bygninger, der i vis grad bidrager til oplevelsen af et miljø, men ikke anses som unikke i deres

Bygninger, der ikke anses for at indeholde kulturhistorisk bevaringsværdi.

Bygningerne værdisættes ved en kort skriftlig vurdering, der fremhæver væsentlige værdier og karaktertræk ud fra betragtninger af fire : arkitektur, kulturhistorie, miljø samt originalitet. Hver kategori tildeles en værdi fra 1 til 9.

En vurdering af særlige arkitektoniske værdier, der på baggrund af bygningens typologi eller byggestil udgør karakteristiske eksempler for sin samtid. bl.a. højde for bygningens proportioner, facaderytme, arkitektonisk stil og detaljer. Det er væsentligt, om bygningen er en fin repræsentant for sin tid.

En vurdering af de kulturhistoriske værdier, som fortæller om den historiske udvikling, en særlig stilperiode eller har en væsentlig historisk symbolværdi.

oplevede miljømæssige sammenhænge, hvor særlige bebyggelsesstrukturer eller kulturhistoriske fortællinger formidles via sammenhænge mellem bygninger og deres nære omgivelser.

ng af i hvilken grad om- tilbygninger understøtter bygningens arkitektoniske

ikke en permanent struktur, men ændrer sig over tid, uden at dette nødvendigvis er uhenigtsmæssigt i forhold til bygningens tidstypiske træk eller miljømæssige sammenhæng.

Bevaringsværdien bygger på den samlede oplevelse af bygningen og bør dermed opfattes som en vurdering af, hvilke forhold der vægtes højest og derfor bør tillægges størst betydning ved en endelige værdisætning. Den endelige bevaringsværdi er dermed en bygningens arkitektur, kulturhistorie, miljømæssige værdi og originalitet.



Tretommervej 34, 8240 Risskov  
Opførelsesår 1928

#### Arkitektur: 2

Rødstensvilla med halvvalmet opskalket tegltag og pultkvist. Velproportioneret bygningskrop med høj detaljering: hovedgesims og ører med bloktands frise, murstik med bryn, glaseret sålbænke med drypnæse, profilvergængsled med standerskift.

#### Kulturhistorie: 3

Villaen er et eksempel på opførelstidens arkitektoniske idealer og indskrives sig i en historisk sammenhæng med nabovillaerne fra samme periode på Tretommervej. Indrettet til værelser for elever på landbrugs- og husholdningsskolen fra ca. 1970.

#### Miljø: 3

Villaen ligger på en hjørnegrund, tilbagetrukket på grunden med en tydelig hovedindgang mod vejen og sekundær indgang langs facaden. Grunden

miljø. Et stort stemningskabende træ står langs Højrisvej.

#### Originalitet: 3

Velbevaret muret indfatning med teglvinget balkon, brug af formsten og konsolger. Bislag indgang

Original fyldningsdør, nyere vinduer med simpel opsprosningskarnap med muret altanværn har fået mindre tilbygning.

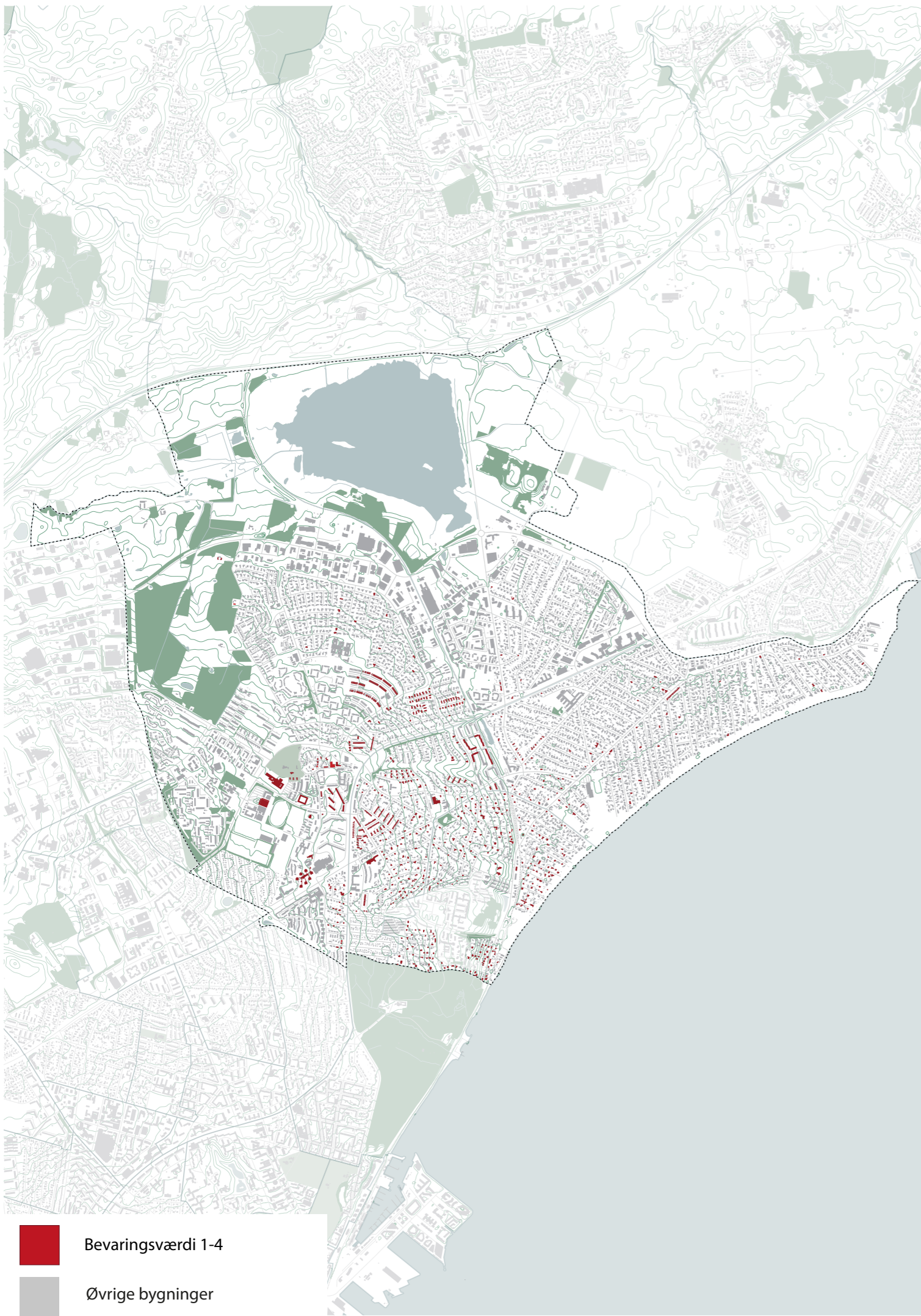
#### Bevaringsværdi: 3

Villaen i blankmur står velbevaret med raffinerede murede detaljer. Vidner om opførelstidens byggeskik og traditioner. Bidrager til et historisk stræk af villaer fra 1920'erne. Indgangspartiet og bygningens omsluttende krop holder høj bevarings

## BYGNINGER UDPEGET TIL KOMMUNEPLANEN (1-4)

Følgende bygninger foreslås udpeget som bevaringsværdige i kommuneplan nr. 179:

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
Forslag til opdatering af eksisterende bevaringsværdier							
	Adelvej 37		2351	118bi, Vejlbj By, Risskov			
	Ahornvej 15			47h, Vejlbj By, Risskov		5	
	Ahornvej 9			47s, Vejlbj By, Risskov			
	Akacievej 4			5gn, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Amtoftvej 2			111, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Amtoftvej 4A			21m, Vejlbj By, Vejlbj			
	Askvej 1		14775	13u, Vejlbj By, Risskov		5	
	Asylvej 11			8as, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Asylvej 13			8at, Vejlbj By, Vejlbj			
	Asylvej 5			9x, Vejlbj By, Vejlbj			
	Aurikelvej 1		452942	28ap, Vejlbj By, Ellevang		5	
	Badevej 7			41y, Vejlbj By, Risskov		5	
	Bakkegårdsvej 43		19858	32bb, Vejlbj By, Ellevang		5	
			465033	31a, Vejlbj By, Vejlbj			
	Birkevej 1			13p, Vejlbj By, Risskov			
	Birkevej 20A		30053	48d, Vejlbj By, Risskov			
	Birkevej 5			13s, Vejlbj By, Risskov		5	
	Birkevej 7			48q, Vejlbj By, Risskov		5	
	Bregnevej 2			20ø, Vejlbj By, Risskov		5	
	Broagervej 24		45611	5ih, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bryggervej 1			9ø, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bryggervej 3			151db, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Bækkelundsvej 15		55161	7by, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Bækkelundsvej 23		55196	6ah, Vejlbj By, Vejlbj	1925	5	
	Bækkelundsvej 25B		55226	6ag, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bækkelundsvej 39B		55293	6z, Vejlbj By, Risskov			
	Bækkelundsvej 41		55315	6y, Vejlbj By, Risskov			
	Bækkelundsvej 43		55358	6al, Vejlbj By, Risskov			
	Bækkelundsvej 53		55439	6ab, Vejlbj By, Risskov			
	Bækkelundsvej 7		55129	7as, Vejlbj By, Vejlbj	1925		
	Bækkelundsvej 9		55137	7at, Vejlbj By, Vejlbj			
	Dybbølvej 17			5ir, Vejlbj By, Vejlbj			
	Dybbølvej 23			5iu, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Dybbølvej 27			5df, Vejlbj By, Vejlbj			
	Egelundsvej 2		561156	33ao, Vejlbj By, Risskov			
	Elbækvej 5		85826	49g, Vejlbj By, Risskov			
	Elbækvej 6		85834	49h, Vejlbj By, Risskov			
	Elyriavej 13A			21av, Vejlbj By, Risskov			



Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Enebærvej 11		97549	24aa, Vejlbj By, Risskov			
	Enebærvej 13		97565	24ab, Vejlbj By, Risskov			
	Enebærvej 19			24ae, Vejlbj By, Risskov			
	Enebærvej 2		97425	15ba, Vejlbj By, Risskov		5	
	Enebærvej 21			24af, Vejlbj By, Risskov			
	Enebærvej 9		97514	24ø, Vejlbj By, Risskov			
			116578	5fh, Vejlbj By, Ellevang		5	
				5ar, Vejlbj By, Risskov	1925		
			751079	5ar, Vejlbj By, Risskov			
				5be, Vejlbj By, Risskov			
	Forteledet 16		116985	5ax, Vejlbj By, Risskov		5	
	Forteledet 4		116845	5at, Vejlbj By, Risskov		5	
	Fortevej 66A		117159	13h, Vejlbj By, Risskov			
	Fortevej 77		117256	33bc, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Fortevej 83			33ar, Vejlbj By, Risskov	1925	5	
	Fortevej 84B			81k, Vejlbj By, Risskov			
	Fortevej 85			33as, Vejlbj By, Risskov			
	Fortevej 94B		117485	81e, Vejlbj By, Risskov			
	Fortevej 96A		117515	81d, Vejlbj By, Risskov			
	Fuglsøvej 8		125682	38æ, Vejlbj By, Ellevang			
	Fyrremarksvej 2			77bm, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Grenåvej 105			151bl, Vejlbj By, Vejlbj	1925		
	Grenåvej 127			9n, Vejlbj By, Vejlbj			
	Grenåvej 130			9bh, Vejlbj By, Vejlbj			
	Gyldenrisvej 7		382685	28æ, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hesselvej 3			6ca, Vejlbj By, Vejlbj	1915	5	
	Hesselvej 5			6br, Vejlbj By, Vejlbj			
	Hyldevej 14		196458	66p, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hyldevej 18			66q, Vejlbj By, Risskov			
	Hyldevej 2			65g, Vejlbj By, Risskov			
	Hyldevej 22		196504	66t, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hyldevej 6			66g, Vejlbj By, Risskov			
	Højagervej 1			6av, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højagervej 2			6aø, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højagervej 7			6cq, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Højrisvej 2			6bt, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højrisvej 5		203454	6cp, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Højrisvej 6			6cv, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Højrisvej 7			6cz, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Højrisvej 9			6cæ, Vejlbj By, Vejlbj	1935		
	Højtoftevej 10			6ck, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Højtoftevej 6			6cd, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højtoftevej 9			6cø, Vejlbj By, Vejlbj			
	Hørgårdsvej 12		205430	24p, Vejlbj By, Risskov			
	Hørgårdsvej 16		205481	24o, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hørgårdsvej 18		205503	24n, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hørgårdsvej 22		205570	24m, Vejlbj By, Risskov		5	

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Hørgårdsvej 23		205589	33r, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hørgårdsvej 26		205619	24i, Vejlbj By, Risskov	1925	5	
	Hørgårdsvej 47			151dl, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Hørgårdsvej 57		205945	90l, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hørmarks Allé 12			88aa, Vejlbj By, Risskov		5	
	Hørmarks Allé 9			88z, Vejlbj By, Risskov		5	
	Jacob Adelborgs Alle 11		216475	58t, Vejlbj By, Risskov			
	Jasminvej 22			33bf, Vejlbj By, Risskov			
	Jasminvej 25			34p, Vejlbj By, Risskov		5	
				5ca, Vejlbj By, Risskov			
				5bz, Vejlbj By, Risskov		5	
	Kastaniebakken 5			5bæ, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Krathusvej 10A		258615	26o, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 14		258623	16b, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 16		258631	16i, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 18		258658	16f, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 2A		258569	5v, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 4		258577	5x, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 6		258585	5s, Vejlbj By, Risskov			
	Krathusvej 8		258607	5r, Vejlbj By, Risskov			
	Krusåvej 4			5hg, Vejlbj By, Vejlbj			
	Langengevej 141			152c, Vejlbj By, Vejlbj			
	Langengevej 141			152c, Vejlbj By, Vejlbj			
	Langengevej 141			152c, Vejlbj By, Vejlbj			
	Langengevej 141	5		152c, Vejlbj By, Vejlbj			
	Lerbækvej 21		275919	5fv, Vejlbj By, Risskov		5	
	Liljevej 10		276753	33ay, Vejlbj By, Risskov			
	Lindevangsvej 10			79g, Vejlbj By, Risskov			
	Lindevangsvej 11B			65s, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Lindevangsvej 13			65r, Vejlbj By, Risskov		5	
	Lindevangsvej 14B		278845	79d, Vejlbj By, Risskov			
	Lindevangsvej 15		278853	65q, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Lindevangsvej 16			79e, Vejlbj By, Risskov		5	
	Lindevangsvej 17			65o, Vejlbj By, Risskov			
	Lindevangsvej 4			79q, Vejlbj By, Risskov			
	Lindevangsvej 5			65m, Vejlbj By, Risskov			
	Lindevangsvej 6		278756	79r, Vejlbj By, Risskov			
	Lystrupvej 26			6c, Vejlbj By, Ellevang			
	Mejlvej 7			7ed, Vejlbj By, Vejlbj			
	Mirabellevej 1			85i, Vejlbj By, Risskov			
	Mirabellevej 10			78ah, Vejlbj By, Risskov			
	Mirabellevej 2			85n, Vejlbj By, Risskov			
	Mirabellevej 7		311052	78t, Vejlbj By, Risskov		5	
	Myntevej 7		317905	20ae, Vejlbj By, Risskov			
	Møllegangen 14			9æ, Vejlbj By, Vejlbj			
	Møllegårdsvej 1			63k, Vejlbj By, Vejlbj			
	Møllegårdsvej 2			151dq, Vejlbj By, Vejlbj		5	

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Møller Meyers Vej 13		321651	151bx, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Møller Meyers Vej 2			151cb, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Møller Meyers Vej 6		321589	151cc, Vejlbj By, Vejlbj			
	Møller Meyers Vej 9			151bz, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Nelikevej 40			23n, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 21			33aa, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 26			81n, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 27			88d, Vejlbj By, Risskov		5	
	Nordre Strandvej 3			47q, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 31			15ag, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 47		332599	52f, Vejlbj By, Risskov	1925		
	Nordre Strandvej 51			17bf, Vejlbj By, Risskov		5	
	Nordre Strandvej 5A			13i, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 70			83q, Vejlbj By, Risskov		5	
	Nordre Strandvej 72			83ad, Vejlbj By, Risskov		5	
	Nordre Strandvej 88			58q, Vejlbj By, Risskov	1925		
	Platanvej 3			85e, Vejlbj By, Risskov			
	Platanvej 5			85l, Vejlbj By, Risskov			
			457499	15o, Vejlbj By, Risskov			
			371543	8x, Vejlbj By, Risskov			
	Rampen 5		371551	15æ, Vejlbj By, Risskov		5	
			371578	8y, Vejlbj By, Risskov	1915		
	Ribesvej 1B			20v, Vejlbj By, Risskov			
	Rishøjvej 1			7p, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rislundvej 1			67k, Vejlbj By, Risskov			
	Rislundvej 10			67g, Vejlbj By, Risskov			
	Rislundvej 15			67y, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rislundvej 16			7ff, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Rislundvej 3			67d, Vejlbj By, Risskov			
	Rislundvej 5			67m, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rislundvej 6		380135	67f, Vejlbj By, Risskov			
	Rislundvej 8		380151	67l, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rolighedsvej 34			32cp, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Rolighedsvej 53			28ø, Vejlbj By, Risskov			
	Rolighedsvej 57			28x, Vejlbj By, Risskov	1925		
	Rolighedsvej 59			6x, Vejlbj By, Risskov			
	Rolighedsvej 77			5aq, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rosenvvej 16		387105	5ba, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rosenvvej 4			5bv, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rosenvvej 5			5fa, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rosenvvej 6			5bx, Vejlbj By, Risskov		5	
	Rosenvvej 7			5br, Vejlbj By, Risskov			
	Rønnevej 11		396589	86m, Vejlbj By, Risskov			
	Rønnevej 13			79af, Vejlbj By, Risskov			
	Rønnevej 3		396465	79o, Vejlbj By, Risskov			
	Rønnevej 4A			86f, Vejlbj By, Risskov			
	Rønnevej 5		396511	86o, Vejlbj By, Risskov			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Rønnevej 6		396538	86u, Vejlbj By, Risskov			
	Rønnevej 7		396546	79b, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Rønnevej 8		396554	86r, Vejlbj By, Risskov			
	Sejrs Allé 7		405634	7dm, Vejlbj By, Risskov			
	Skolevangs Alle 1			34v, Vejlbj By, Ellevang			
	Skolevangs Allé 18			5he, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skolevangs Allé 2			5fk, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Skolevangs Allé 2			5ip, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Skolevangs Allé 53			34o, Vejlbj By, Risskov		5	
	Skolevangs Allé 56			5do, Vejlbj By, Risskov			
	Skolevangs Alle 72		427425	32k, Vejlbj By, Risskov			
	Skovagervej 3		428758	6bi, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skovagervej 30			5eq, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Skovagervej 35			5ev, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Skovagervej 7			6bg, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Skovhusvej 11			25t, Vejlbj By, Risskov			
	Skovhusvej 4			9p, Vejlbj By, Risskov			
	Skovhusvej 5			25s, Vejlbj By, Risskov			
	Skovhusvej 6		433425	9c, Vejlbj By, Risskov			
	Skovhusvej 8			9ae, Vejlbj By, Risskov		5	
				7b, Vejlbj By, Risskov			
				7be, Vejlbj By, Risskov			
	Skrænten 5		438257	7am, Vejlbj By, Risskov			
			438265	7bg, Vejlbj By, Risskov			
			444583	44o, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Smedegade 5			84b, Vejlbj By, Vejlbj	1858	5	
			444656	114b, Vejlbj By, Vejlbj			
			444656	114b, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Solbakken 2			309, Vejlbj By, Risskov			
	Solbakken 2A			309, Vejlbj By, Risskov			
	Solmarksvej 16			77et, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 1		457316	16c, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 11		457383	17l, Vejlbj By, Risskov		5	
	Stationsgade 12		457391	41v, Vejlbj By, Risskov		5	
	Stationsgade 13		457405	17g, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 14		457413	41b, Vejlbj By, Risskov	1905		
	Stationsgade 15		457421	7u, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 16		457448	41ak, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 17		457456	7v, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 18		457464	41ai, Vejlbj By, Risskov	1925		
	Stationsgade 19		457472	7aq, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 23		457510	8h, Vejlbj By, Risskov	1915		
	Stationsgade 24		457529	41q, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 25		457537	8i, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 26		457545	41n, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 30		457561	41i, Vejlbj By, Risskov	1915		
	Stationsgade 4		457340	41c, Vejlbj By, Risskov			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Stationsgade 6		457367	41ag, Vejlbj By, Risskov		5	
	Strandbyvej 8			29ac, Vejlbj By, Risskov			
	Strandmarksvej 8			77bb, Vejlbj By, Risskov			
				78k, Vejlbj By, Risskov			
	Strandvænget 5A			78z, Vejlbj By, Risskov			
				78ae, Vejlbj By, Risskov			
				78v, Vejlbj By, Risskov			
				78y, Vejlbj By, Risskov			
	Sveavej 11		475624	32aq, Vejlbj By, Ellevang	1935		
	Syrenvej 2		478518	85h, Vejlbj By, Risskov			
	Syrenvej 3		478526	34i, Vejlbj By, Risskov		5	
	Syrenvej 4		478534	85k, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 18			5gd, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 19		489951	5fn, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 20			5gc, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Tammerisvej 21			5dr, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 30			5dk, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 32			5fy, Vejlbj By, Risskov	1935	5	
	Tammerisvej 38		490135	20i, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 40		490151	31u, Vejlbj By, Risskov		5	
	Tammerisvej 41			5bp, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 42			31t, Vejlbj By, Risskov		5	
	Tammerisvej 43			5bo, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 44			120e, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 46			5az, Vejlbj By, Risskov		5	
	Tjørnevej 12		503636	7m, Vejlbj By, Risskov			
	Tjørnevej 2		503563	11g, Vejlbj By, Risskov	1850	5	
	Tjørnevej 8		503601	11o, Vejlbj By, Risskov			
	Tretommervej 10		513593	6t, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 11		513607	7bt, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 12		513615	6ch, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 13		513623	7en, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 14		513631	6cr, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 17		513682	7ø, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 19		513712	7bp, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Tretommervej 20		513739	6bk, Vejlbj By, Vejlbj	1925	5	
	Tretommervej 23		513755	7ft, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 25		513763	7fk, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Tretommervej 26		513771	6aa, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Tretommervej 28		513801	6bn, Vejlbj By, Vejlbj	1925		
	Tretommervej 34		513852	6bu, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 35C		513844	7al, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 36A		513860	6bq, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vedbendvej 15		524234	31p, Vejlbj By, Risskov			
	Vejlbygade 14C		525354	164a, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vejlbygade 18		525397	1d, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Vejlbygade 26		525478	20c, Vejlbj By, Vejlbj		5	

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Vestre Skovvej 12		536305	67p, Vejlbj By, Risskov		5	
	Vestre Skovvej 18		536356	7fz, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Skovvej 2		536208	27o, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Skovvej 22		536380	9i, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Skovvej 26			6qg, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Skovvej 2A		807570	27t, Vejlbj By, Risskov	1925		
	Vestre Skovvej 3		536194	7t, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Strandallé 135		536984	15bg, Vejlbj By, Risskov		5	
	Vestre Strandallé 155		537212	15bk, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Vestre Strandallé 90		536798	5eæ, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Vikærsvej 29		544871	151cq, Vejlbj By, Vejlbj		5	
	Villadsensvej 3		546386	151bd, Vejlbj By, Vejlbj			
	Villadsensvej 4		546394	151aa, Vejlbj By, Vejlbj			
	Villadsensvej 5		546408	151bg, Vejlbj By, Vejlbj			
	Villadsensvej 6		546416	151az, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vinkelvej 3B		546661	29q, Vejlbj By, Risskov			
	Vinkelvej 5		546696	29n, Vejlbj By, Risskov			
	Vinkelvej 8C		546750	23s, Vejlbj By, Risskov			
	Voldbjergvej 4		139845	38ab, Vejlbj By, Ellevang			
	Æblehaven 3B		554389	6dk, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 1		561091	27l, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 19		561180	25o, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 2		561105	5z, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 21		561199	9q, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 23		561202	9r, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 3		561113	5e, Vejlbj By, Risskov		5	
	Østre Skovvej 9		561148	67b, Vejlbj By, Risskov			
	Aage Bergs Vej 19		565984	118q, Vejlbj By, Risskov			
	Åkrogs Strandvej 21B		566751	12y, Vejlbj By, Risskov			
	Åkrogs Strandvej 7		566581	11bk, Vejlbj By, Risskov		5	

Forslag til nye udpegninger							
	Agerbæksvej 8A			8dv, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8B		2645	8dx, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8C		2653	8dy, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8D			8dz, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8E			8dæ, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8F			8dø, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8G			8ea, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8H			8eb, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8I			8ec, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8K			8ed, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8L		2750	8ee, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8M			8ef, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8N			8eg, Vejlbj By, Vejlbj			
	Agerbæksvej 8O		2785	8eh, Vejlbj By, Vejlbj			
	Alsvej 10			6is, Vejlbj By, Vejlbj	1957		

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Alsvej 11		9356	6gæ, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Alsvej 12			6ir, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Alsvej 13			6gz, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Alsvej 14			6iq, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 15			6gy, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Alsvej 16			6ip, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 17			6gx, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Alsvej 18			6io, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 19			6gv, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Alsvej 1A			6he, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 1B			6hd, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 2		9259	6ix, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Alsvej 20		9445	6in, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 21		9453	20fa, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 22			6im, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 23			20eø, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 24			6il, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 25		9518	20eæ, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 26		9526	20fl, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 27		9534	20ez, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 28		9542	20fk, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 29		9550	20ey, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 3			6hc, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 30		9569	20fi, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 31		9577	20ex, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Alsvej 32		9585	20fh, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Alsvej 33		9593	20ev, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 34			20fg, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 35		9615	20eu, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 36			20ff, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 38		9658	20fe, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 4		9275	6iv, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Alsvej 40			20fd, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Alsvej 5			6hb, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 6			6iu, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Alsvej 7		9305	6ha, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Alsvej 8			6it, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Alsvej 9			6gø, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Avnbølvej 11		17251	7kf, Vejlbj By, Vejlbj			
	Avnbølvej 3			7kb, Vejlbj By, Vejlbj			
	Avnbølvej 5			7kc, Vejlbj By, Vejlbj	1965		
	Avnbølvej 6			7kh, Vejlbj By, Vejlbj	1965		
	Avnbølvej 7			7kd, Vejlbj By, Vejlbj			
	Avnbølvej 8		17235	7kg, Vejlbj By, Vejlbj			
	Avnbølvej 9			7ke, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 1			32en, Vejlbj By, Vejlbj			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Bakkegårdsvej 11		19513	32eh, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 13		19548	32eg, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 15		19564	32ef, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 17		19580	32ee, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 19			32ed, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 21			32ec, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 23		19645	32eb, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 25			32ea, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 3			32em, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 5			32el, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 7		19475	32ek, Vejlbj By, Vejlbj			
	Bakkegårdsvej 9			32ei, Vejlbj By, Vejlbj			
				3av, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
				3an, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Bakkekammen 25			3am, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
				3al, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
				3ak, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
				3ai, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
				3ah, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Bakkekammen 35			3ag, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
			421052	3af, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
				3ae, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
				3az, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Bakkekammen 45			3au, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
				3at, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
			20295	3as, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Bakkekammen 51			3ar, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Bakkekammen 53			3aq, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Bakkekammen 55		20325	3ap, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Bakkekammen 57			3ao, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
				3ay, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
			464975	3ax, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Begtrupvej 1			34cy, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Begtrupvej 11		26145	34cl, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Begtrupvej 3			34cx, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Begtrupvej 5			34cv, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Begtrupvej 7			34cu, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Begtrupvej 9			34ct, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Birkevej 10		29950	48ø, Vejlbj By, Risskov	1945		
	Birkevej 12			48aa, Vejlbj By, Risskov			
	Birkevej 6A			48z, Vejlbj By, Risskov	1945		
	Birkevej 8			48æ, Vejlbj By, Risskov			
	Blåkærvej 1		33524	34db, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Blåkærvej 11		33575	34dg, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Blåkærvej 3		33532	34dc, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Blåkærvej 5		33540	34dd, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Blåkærvej 7		33559	34de, Vejlbj By, Ellevang	1952		

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Blåværvej 9		33567	34df, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Blåmunkevej 3B		33591	17ce, Vejlbj By, Risskov	1965		
	Bredkildegade 5		1020951	307 Vejlbj By, Vejlbj	1150		
	Broagervej 10		45522	20eo, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Broagervej 12		45549	20en, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Broagervej 14		45557	20em, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Broagervej 2		45468	20es, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Broagervej 4		45476	20er, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Broagervej 6		45484	20eq, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Broagervej 8		45506	20ep, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Byløkken 42		51271	26cæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Byløkken 9		50917	26ek, Vejlbj By, Ellevang			
	Bækkelundsvej 35A		55250	6æ, Vejlbj By, Risskov			
	Bækkelundsvej 35B		55269	6md, Vejlbj By, Risskov			
	Børglumvej 2A		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2B		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2C		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2D		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2E	5	59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2F		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2G		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Børglumvej 2H		59205	10ev, Vejlbj By, Vejlbj			
	Casper Møllers Vej 24		63520	56r, Vejlbj By, Risskov	1965		
	Dråbyvej 14		75715	34eu, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Egelundsvej 3		83521	33cx, Vejlbj By, Risskov	1953		
	Elbækvej 10		85877	49q, Vejlbj By, Risskov			
	Elbækvej 2		85788	49b, Vejlbj By, Risskov			
	Ellebjergervej 11			34is, Vejlbj By, Ellevang			
	Ellebjergervej 14			34ht, Vejlbj By, Ellevang	1958		
	Ellebjergervej 21			34iy, Vejlbj By, Ellevang			
	Ellebjergervej 25		87195	34iæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Ellebjergervej 5			34ip, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Enebærvej 8		97506	15ch, Vejlbj By, Risskov			
				26ax, Vejlbj By, Ellevang			
			98235	26bd, Vejlbj By, Ellevang			
				26bo, Vejlbj By, Ellevang			
			98405	26bs, Vejlbj By, Ellevang			
	Espedalen 24			3eg, Vejlbj By, Ellevang			
	Espedalen 82		105584	3dc, Vejlbj By, Ellevang			
	Espedalen 89		105649	3cs, Vejlbj By, Ellevang			
	Filosofgangen 1		525648	53c, Vejlbj By, Vejlbj			
	Filosofgangen 3		112955	15cs, Vejlbj By, Vejlbj			
	Filosofgangen 5			15cr, Vejlbj By, Vejlbj			
	Firkløvervej 4		113854	20ct, Vejlbj By, Risskov	1952		
	Firkløvervej 8			20ed, Vejlbj By, Risskov	1951		
	Fornæsvej 16			34eo, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Fornæsvej 18			34en, Vejlbj By, Ellevang	1954		

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Fornæsvej 20			34em, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Fornæsvej 22			34el, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Fornæsvej 24			34ek, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Fornæsvej 3			34fk, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Fornæsvej 5			34fe, Vejlbj By, Ellevang	1954		
			116659	5gv, Vejlbj By, Ellevang	1953		
				5oa, Vejlbj By, Risskov			
	Forteledet 1			34kø, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 11			34ld, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 13		116950	34lc, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 15			34lb, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 17			34la, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 3			34kæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 5		116853	34kz, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 7			34lf, Vejlbj By, Ellevang			
	Forteledet 9			34le, Vejlbj By, Ellevang			
	Fortevej 95B		117507	33eb, Vejlbj By, Risskov			
	Frijsenborgvej 15			9ff, Vejlbj By, Vejlbj			
	Frijsenborgvej 7		59213	9fg, Vejlbj By, Vejlbj			
	Glentevej 9		135467	11aq, Vejlbj By, Risskov			
	Grønfeldvej 3			34fi, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Hvidkildevej 56			10ct, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Hybenvej 7		195346	120g, Vejlbj By, Risskov			
	Højagervej 10		199953	6dh, Vejlbj By, Vejlbj	1951		
	Højagervej 15			6ee, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højagervej 6B			6ld, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højagervej 6C			6le, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højagervej 6D			6lf, Vejlbj By, Vejlbj			
	Højrisvej 18			20ds, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Højtoftevej 11		203756	6de, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Højtoftevej 14			6dv, Vejlbj By, Vejlbj			
	Hørgårdsvej 37A		205759	90x, Vejlbj By, Risskov			
	Jacob Adelborgs Allé 36		216750	57q, Vejlbj By, Risskov			
	Kamillevej 10			21ad, Vejlbj By, Risskov			
	Kamillevej 7			29dq, Vejlbj By, Risskov			
	Katholmvej 10			34cc, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Katholmvej 12		240775	34cd, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Katholmvej 2			34bæ, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Katholmvej 4			34bø, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Katholmvej 6			34ca, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Katholmvej 8		240759	34cb, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Knebelvej 1		253893	34eø, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Knebelvej 11		253958	34dh, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Knebelvej 3		253907	34eæ, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Knebelvej 5		253915	34ez, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Knebelvej 7		253923	34ey, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Knebelvej 9		253931	34ex, Vejlbj By, Ellevang	1954		

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Korshøjen 10		256590	3fd, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 100		257597	3gy, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 106		257651	3gø, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 11		256604	3kn, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 12		256612	3fe, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 13		256620	3km, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 14		256639	3ff, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 15		256647	3kl, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 16		256655	3fg, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 17		256663	3kk, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 18		256671	3fh, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 19		256698	3ki, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 2		256507	3eø, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 20		256701	3fi, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 21		256728	3kh, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 22		256736	3fk, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 23		256744	3kg, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 24		256752	3fi, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 25		256760	3kf, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 26		256779	3fm, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 27		256787	3ke, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 28		256795	3fn, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 29		256809	3kd, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 3		256515	3kr, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 30		256817	3fo, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 31		256825	3kc, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 32		256833	3fp, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 33		256841	3kb, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 34		256868	3fq, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 35		256876	3ka, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 36		256884	3fr, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 37		256892	3iø, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 38		256906	3fs, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 39		256914	3iæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 4		256523	3fa, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 40		256922	3ft, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 41		256930	3iz, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 42		256949	3fu, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 43		256957	3iy, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 44		256965	3fv, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 45		256973	3ix, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 46		256981	3fx, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 47		257007	3iv, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 48		257015	3fy, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 49		257023	3iu, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 5		256531	3kq, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 50		257031	3fz, Vejlbj By, Ellevang			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Korshøjen 51		257058	3it, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 52		257066	3fæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 53		257074	3is, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 54		257082	3fø, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 56		257104	3ga, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 58		257120	3gb, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 6		256558	3fb, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 60		257147	3gc, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 62		257163	3gd, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 64		257198	3ge, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 66		257228	3gf, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 68		257244	3gg, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 7		256566	3kp, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 70		257260	3gh, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 72		257287	3gi, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 74		257309	3gk, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 76		257325	3gl, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 77		257333	3if, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 78		257341	3gm, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 79		257368	3ie, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 8		256574	3fc, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 80		257376	3gn, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 81		257384	3id, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 84		257414	3gp, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 86		257430	3gq, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 88		257457	3gr, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 9		256582	3ko, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 90		257473	3gs, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 92		257503	3gt, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 94		257538	3gu, Vejlbj By, Ellevang			
	Korshøjen 98		257570	3gx, Vejlbj By, Ellevang			
	Krusåvej 6			5hf, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	L.P. Bechs Vej 16B		266588	54aæ, Vejlbj By, Risskov			
	L.P. Bechs Vej 31			54e, Vejlbj By, Risskov			
	Langengevej 139		273045	21d, Vejlbj By, Vejlbj			
	Lerbækvej 11		275854	5lb, Vejlbj By, Risskov	1958		
	Lyngvej 14			52u, Vejlbj By, Risskov			
	Lystrupvej 54		290357	6eo, Vejlbj By, Ellevang			
	Lystrupvej 5A			8cu, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Lystrupvej 5B			8cv, Vejlbj By, Ellevang	1951		
	Lystrupvej 7A		289855	8cx, Vejlbj By, Ellevang	1950		
	Lystrupvej 7B			8cy, Vejlbj By, Ellevang	1951		
	Lystrupvej 9A		289952	8cz, Vejlbj By, Ellevang	1951		
	Lystrupvej 9B			8cæ, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Lærkevej 18B			11ba, Vejlbj By, Risskov	1965		
	Mageltornvej 7			7gb, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Mirabellevej 1			85o, Vejlbj By, Risskov			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Miravej 22			31dq, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Miravej 9			31dy, Vejlbj By, Ellevang			
	Møllegangen 5		320558	151fn, Vejlbj By, Vejlbj			
	Møllegangen 6		320566	151fg, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Møllegangen 7		320574	151fo, Vejlbj By, Vejlbj			
	Møllegårdsvej 3			63m, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Mårupvej 6		295863	32fv, Vejlbj By, Ellevang			
	Nordre Strandvej 108A		333250	77fn, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 108B			77fm, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 110A		333285	77fl, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 110B			77fk, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 112A			77fi, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 112B		333315	77fh, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 114A			77fg, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 114B			77ff, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 116A		333358	77fe, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 116B			77fd, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 118			77fc, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 59			17æ, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 61A		332750	25dn, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 61B			25ac, Vejlbj By, Risskov			
	Nordtoftevej 13			31dk, Vejlbj By, Ellevang			
	Nordtoftevej 15			31di, Vejlbj By, Ellevang			
	Nyholmsvej 14		340125	34mh, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 10			32fq, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 11		363257	32gr, Vejlbj By, Ellevang	1956		
	Permelillevej 12		363265	32gm, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 13			32gs, Vejlbj By, Ellevang	1959		
	Permelillevej 14			32gn, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 15			32gt, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 16			32go, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 17			32he, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 18		363354	32gp, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 2			32fm, Vejlbj By, Ellevang	1959		
	Permelillevej 20			13be, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Permelillevej 3			32fr, Vejlbj By, Ellevang	1959		
	Permelillevej 4			32fn, Vejlbj By, Ellevang	1959		
	Permelillevej 5			32fs, Vejlbj By, Ellevang	1959		
	Permelillevej 6			32fo, Vejlbj By, Ellevang	1959		
	Permelillevej 7			32ft, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 8			32fp, Vejlbj By, Ellevang			
	Permelillevej 9			32gq, Vejlbj By, Ellevang			
	Pilevej 10			51s, Vejlbj By, Risskov			
	Platanvej 5			85l, Vejlbj By, Risskov			
	Poppelvej 4			5gg, Vejlbj By, Risskov			
	Rimsøvej 10		378564	34hd, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Rimsøvej 2		378513	34gø, Vejlbj By, Ellevang	1955		

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Rimsøvej 4		378521	34ha, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Rimsøvej 6		378548	34hb, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Rimsøvej 8		378556	34hc, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Rislundvej 9			22z, Vejlbj By, Risskov	1954		
	Rolighedsvej 61		382715	6u, Vejlbj By, Risskov			
	Rolsøvej 1			34id, Vejlbj By, Ellevang			
	Rolsøvej 3			34ic, Vejlbj By, Ellevang			
	Rosenvej 1			5bm, Vejlbj By, Risskov			
	Rosenvej 26			6ly, Vejlbj By, Risskov			
	Rylevej 14			12ay, Vejlbj By, Risskov			
	Røllikevej 19		395906	5la, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Rønbjergvej 2		395922	31cy, Vejlbj By, Ellevang			
	Sandagervej 2			10cø, Vejlbj By, Risskov			
	Sejrs Allé 47			7ds, Vejlbj By, Risskov			
	Skelbækvej 1		420560	6ke, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Skelbækvej 10			6kb, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skelbækvej 11			6kt, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skelbækvej 13			6ku, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skelbækvej 16			20gf, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 18			20ge, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 20			20gd, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 22			20gc, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 24			20gb, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 26			20ga, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 28			20fø, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 29		420757	20fx, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 3		420579	6kp, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skelbækvej 30			20fæ, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 31			20fv, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 32			20fz, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 33			20fu, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 35			20ft, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 37			20fs, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Skelbækvej 39			20fr, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Skelbækvej 41			20fq, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 43			20fp, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skelbækvej 45			20fo, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
	Skelbækvej 5		420587	6kq, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Skelbækvej 7			6kr, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Skelbækvej 9		420625	6ks, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skjærsøvej 11			34di, Vejlbj By, Ellevang	1956		
	Skjærsøvej 3			34fd, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Skjærsøvej 5			34fc, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Skjærsøvej 7			34fb, Vejlbj By, Ellevang	1954		
	Skjærsøvej 9			34fa, Vejlbj By, Ellevang	1956		
	Skodshøjen 1			3nb, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 10			3kx, Vejlbj By, Ellevang			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Skodshøjen 11			3my, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 12			3ky, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 13			3mx, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 14		423454	3kz, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 15			3mv, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 16			3kæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 17			3mu, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 18			3kø, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 19		423500	3mt, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 20		423519	3la, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 21		423527	3ms, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 22		423535	3lb, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 23		423543	3mr, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 24		423551	3lc, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 26		423586	3ld, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 27		423594	3mp, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 28			3le, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 29			3mo, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 3			3na, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 30			3lf, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 31			3mn, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 32			3lg, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 34			3lh, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 35		423675	3ml, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 36			3li, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 37			3mk, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 38		423705	3lk, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 40			3ll, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 41			3mh, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 43		423756	3mg, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 5			3mø, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 51			3mc, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 53			3mb, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 55			3ma, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 57			3lø, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 59			3læ, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 6		423357	3ku, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 61		423845	3lz, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 63		423853	3ly, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 65			3lx, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 67			3lv, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 69			3lu, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 7		423365	3mæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 71			3lt, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 77			3lq, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 79		423950	3lp, Vejlbj By, Ellevang			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Skodshøjen 8			3kv, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 81			3lo, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 85		423985	3lm, Vejlbj By, Ellevang			
	Skodshøjen 9			3mz, Vejlbj By, Ellevang			
	Skolesvinget 10		426356	34bg, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Skolesvinget 15			34an, Vejlbj By, Ellevang	1951		
	Skolesvinget 17			34ap, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Skolesvinget 19			34ck, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Skolesvinget 21		426453	34cq, Vejlbj By, Ellevang	1952		
	Skolesvinget 23			34cr, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Skolesvinget 25		426518	34cs, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Skolevangs Allé 20			5dn, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skolevangs Allé 30			5cr, Vejlbj By, Risskov	1952		
	Skolevangs Allé 36		427158	5dz, Vejlbj By, Risskov			
	Skolevangs Allé 40			5dx, Vejlbj By, Risskov			
	Skolevangs Allé 8			5hs, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skovagervej 11			6fn, Vejlbj By, Vejlbj	1952		
	Skovagervej 13			6ed, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Skovagervej 21		428952	20bæ, Vejlbj By, Vejlbj			
	Skovagervej 8			6dz, Vejlbj By, Risskov	1955		
	Skovagervej 9			6fo, Vejlbj By, Vejlbj	1953		
				7it, Vejlbj By, Risskov			
				7k, Vejlbj By, Risskov			
	Sletterhagevej 31			34kv, Vejlbj By, Ellevang			
	Sletterhagevej 37			34kv, Vejlbj By, Ellevang			
	Sletterhagevej 43			34kv, Vejlbj By, Ellevang			
	Sletterhagevej 49			34nc, Vejlbj By, Ellevang			
	Sletterhagevej 53			34nd, Vejlbj By, Ellevang			
	Sletterhagevej 57			34ne, Vejlbj By, Ellevang			
	Smedegade 5B			84b, Vejlbj By, Vejlbj	1858		
	Solbakken 33			20dl, Vejlbj By, Risskov			
	Solbakken 43			20cz, Vejlbj By, Risskov	1951		
	Solbakken 45			20cr, Vejlbj By, Risskov	1951		
	Solbakken 53		446950	20db, Vejlbj By, Vejlbj			
	Solbakken 63			20dt, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
			458606	13aæ, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Strandborgvej 14B			59al, Vejlbj By, Risskov			
	Strandbyvej 1A		469225	21aa, Vejlbj By, Risskov	1965		
	Strandbyvej 1B			21cp, Vejlbj By, Risskov			
	Strandvænget 5B			78al, Vejlbj By, Risskov			
	Stålhøjen 31			31bb, Vejlbj By, Ellevang			
	Sveavej 17		475632	32gx, Vejlbj By, Ellevang			
	Tammerisvej 24			5cm, Vejlbj By, Risskov	1953		
	Tammerisvej 25			5ea, Vejlbj By, Risskov			
	Tammerisvej 38		490135	20i, Vejlbj By, Risskov			
	Tirstrupvej 10		502206	34na, Vejlbj By, Ellevang	1965		

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Tirstrupvej 14		502214	34nb, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Tirstrupvej 2		501846	34mæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Tirstrupvej 26		502222	34nf, Vejlbj By, Ellevang			
	Tirstrupvej 6		502036	34mø, Vejlbj By, Ellevang			
			506074	23cc, Vejlbj By, Ellevang			
	Tornagervej 15		508506	6gf, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Tornagervej 17		508514	6ge, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tornagervej 19		508522	6gd, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tornagervej 21		508530	6gc, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Tornagervej 23		508549	6gb, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tornagervej 25		508557	6ga, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tornagervej 27		508565	6fø, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Tornagervej 29		508573	6fæ, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Tornagervej 3		508441	6iæ, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tornagervej 7		508484	6kv, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tornagervej 9		508492	6kx, Vejlbj By, Vejlbj			
			512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Tranekærparken 25		512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
			512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
			512872	9ex, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
			512880	9et, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tranekærvej 58		512929	12er, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tranekærvej 70		512937	15l, Vejlbj By, Vejlbj			
			514115	7ib, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
				7hh, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
				7hg, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
				7hf, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
			139055	7he, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
				7hd, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommerparken 15			7hc, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
				7hb, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
			514123	7ia, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
			514131	7hø, Vejlbj By, Vejlbj			
			514158	7hæ, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommerparken 5		514166	7hz, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
			514174	7hy, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
				7hl, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
				7hk, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
				7hi, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Tretommervej 101		514247	7hq, Vejlbj By, Vejlbj	1957		
	Tretommervej 103		514255	7hp, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 105		514263	7ho, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 107		514271	7hn, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 109		514298	7hm, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 46		513933	6ko, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 47		513941	7ir, Vejlbj By, Vejlbj			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Tretommervej 49		513968	7iq, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 51		513976	7ip, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Tretommervej 53		514018	7io, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Tretommervej 55		514034	7in, Vejlbj By, Vejlbj	1959		
	Tretommervej 57		514050	7im, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 59		514069	7il, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 61		514077	7if, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 67			7if, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 71		514085	7ie, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 73		514093	7id, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 75		514107	7ic, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 89		514182	7hx, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 9		513585	7ix, Vejlbj By, Vejlbj			
	Tretommervej 91		514190	7hv, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 93		514204	7hu, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Tretommervej 95		514212	7ht, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 97		514220	7hs, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tretommervej 99		514239	7hr, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Tvedvej 2		517637	34he, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Tvedvej 4		517645	34hf, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Tvedvej 6		517653	34hg, Vejlbj By, Ellevang	1955		
	Vedbendvej 10		524196	31n, Vejlbj By, Risskov			
	Vedbendvej 5		524129	31ae, Vejlbj By, Risskov	1959		
	Vedbendvej 7		524153	31af, Vejlbj By, Risskov			
	Vedbendvej 8		524161	31o, Vejlbj By, Risskov			
	Vejlbj Centervej 51			2bb, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vejlbjgade 16A		525370	164d, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vejlbjgade 22		525419	44n, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vesborgvej 1		526172	32fz, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 10		526261	31al, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 11		526288	32hc, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 12		526296	31am, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 13		526318	31ap, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 14		526326	31an, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 15		526334	31aq, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Vesborgvej 16		526342	31ao, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 2		526180	32gv, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 3		526199	32gæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 4		526202	32gy, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 5		526210	32gø, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 6		526229	31ai, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 7		526237	32ha, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 8		526245	31ak, Vejlbj By, Ellevang			
	Vesborgvej 9		526253	32hb, Vejlbj By, Ellevang			
	Vestre Skovvej 1			7la, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Skovvej 15		536348	7ba, Vejlbj By, Risskov	1915		
	Vestre Skovvej 24		910495	6pø, Vejlbj By, Risskov			

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Vestre Strandallé 112		536933	5bi, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Strandallé 148		537123	15bt, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Strandallé 154B		537204	15ca, Vejlbj By, Risskov			
	Vestre Strandallé 158		537239	15by, Vejlbj By, Risskov	1950		
	Vestre Strandallé 65		536569	6gh, Vejlbj By, Vejlbj	1956		
	Vestre Strandallé 69		536607	6fv, Vejlbj By, Vejlbj	1954		
	Vestre Strandallé 78		536690	20ch, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vestre Strandallé 81		536712	20df, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vestre Strandallé 84		536739	20cu, Vejlbj By, Vejlbj	1955		
	Vestre Strandallé 94		536836	5ey, Vejlbj By, Vejlbj	1958		
	Vestre Strandallé 96		536860	5ct, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vikærsvej 17A		544758	151bh, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vikærsvej 17B		888457	151gc, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vikærsvej 19		544774	151et, Vejlbj By, Vejlbj			
	Villadsensvej 2B		546378	151z, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vinkelvej 9		546769	29ap, Vejlbj By, Risskov	1952		
	Volshøjvej 1		549660	32hf, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 10		549768	32hn, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 11		549776	32hl, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 12		549784	32hm, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Volshøjvej 2		549679	32hr, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 3		549687	32hg, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Volshøjvej 4		549695	32hq, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 5		549709	32hh, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 6		549717	32hp, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Volshøjvej 7		549725	32hi, Vejlbj By, Ellevang			
	Volshøjvej 8		549733	32ho, Vejlbj By, Ellevang			
	Æblehaven 4		554397	6ec, Vejlbj By, Risskov	1958		
	Ørbyvej 1		555377	34al, Vejlbj By, Ellevang	1951		
	Ørbyvej 10		555466	34fm, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Ørbyvej 12		555482	34fl, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Ørbyvej 3		555393	34ba, Vejlbj By, Ellevang	1957		
	Ørbyvej 6		555415	34fo, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Ørbyvej 8		555431	34fn, Vejlbj By, Ellevang	1953		
	Ørupvej 1		556373	34mg, Vejlbj By, Ellevang	1965		
	Østre Skovvej 1		561091	27l, Vejlbj By, Risskov			
	Østre Skovvej 15		561164	87b, Vejlbj By, Risskov			

Forslag til bygninger der udgår af kommuneplanen							
	Adelvej 1			118af, Vejlbj By, Risskov			
	Agerbæksvej 7B		138857	9ar, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Ahornvej 20		4850	47l, Vejlbj By, Risskov			5
	Ahornvej 7			47t, Vejlbj By, Risskov			
	Amtoftvej 3			20z, Vejlbj By, Vejlbj	1925		5
	Anemonevej 3		11458	15bl, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Asylvej 1			9z, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Birkevej 2A		29845	13k, Vejlbj By, Risskov			5

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Birkevej 9			48f, Vejlbj By, Risskov			5
	Bregnevej 3		43635	20m, Vejlbj By, Risskov			5
	Bækkelundsvej 5		55110	7ar, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Casper Møllers Vej 12B			56a, Vejlbj By, Risskov			5
	Elmevej 11			80n, Vejlbj By, Risskov			5
	Elmevej 18B			80p, Vejlbj By, Risskov	1945		
	Elmevej 3A		90935	80h, Vejlbj By, Risskov			5
	Elmevej 4			80y, Vejlbj By, Risskov			5
	Enebærvej 17			24ad, Vejlbj By, Risskov			5
	Enebærvej 5			24z, Vejlbj By, Risskov			
	Enebærvej 7			24æ, Vejlbj By, Risskov			5
	Flakvej 24		115024	9aø, Vejlbj By, Risskov			5
			116594	5gæ, Vejlbj By, Ellevang			
	Fortevvej 68B			13af, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Fortevvej 79			33ø, Vejlbj By, Risskov			5
	Fortevvej 93			33au, Vejlbj By, Risskov			5
	Grenåvej 117			151bp, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Havgårds Tværvvej 4A		167571	77ap, Vejlbj By, Risskov			
	Humlevej 7		192509	10aæ, Vejlbj By, Risskov			5
	Hyldevej 4		196385	66ah, Vejlbj By, Risskov			5
	Hørgårdsvej 35A		205724	33ak, Vejlbj By, Risskov			5
	Jacob Adelborgs Alle 13			58ao, Vejlbj By, Risskov			
	Kildehøjen 1			66c, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Klintervej 18			4ak, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Krathusvej 12		503571	11h, Vejlbj By, Risskov			5
	L.P.Becks Vej 16A		266561	54x, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	L.P.Becks Vej 29A			54l, Vejlbj By, Risskov			5
	Lerbækvej 17		275889	5gb, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Lyngvej 28		289510	52v, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Mirabellevej 9			78u, Vejlbj By, Risskov			5
	Møller Meyers Vej 11		321635	151by, Vejlbj By, Vejlbj	1925		5
	Møller Meyers Vej 8			151cd, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Nordre Strandvej 11			13y, Vejlbj By, Risskov	1925		5
	Nordre Strandvej 150			9bx, Vejlbj By, Risskov			5
	Nordre Strandvej 2		332165	23ø, Vejlbj By, Risskov			5
	Nordre Strandvej 20			80g, Vejlbj By, Risskov	1915		5
	Nordre Strandvej 25		332351	88c, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 25		332351	88c, Vejlbj By, Risskov			5
	Nordre Strandvej 33B			15ah, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 33B			15ah, Vejlbj By, Risskov			
	Nordre Strandvej 67		332815	25ad, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Nøkkerossevej 3			33du, Vejlbj By, Ellevang	1905		5
	Pilevej 11		364695	51h, Vejlbj By, Risskov			5
	Prins Knuds Vej 24			8ae, Vejlbj By, Risskov			
	Prins Knuds Vej 43			8bh, Vejlbj By, Risskov	1935		
	Rishøjvej 3		989758	8a, Vejlbj By, Risskov			5
	Rislundvej 13			67x, Vejlbj By, Risskov			5

Postnr.	Adresse	Bygningsnr.	Ejendomsnr.	Matrikelnr.	Opførelsesår	Bevaringsværdi jf. Kommuneplan 2017	Forslag til ny bevaringsværdi
	Rolighedsvej 51			28i, Vejlbj By, Risskov			5
	Rolighedsvej 79			5av, Vejlbj By, Risskov			5
	Ryvangs Alle 30		394578	151ae, Vejlbj By, Risskov			5
	Rønnevej 9		396562	79ad, Vejlbj By, Risskov			5
	Sejrs Alle 43			7de, Vejlbj By, Risskov			5
	Skejbyvej 42		420455	25dv, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Skolevangs Alle 55			34q, Vejlbj By, Risskov			5
	Skolevangs Alle 62			5fø, Vejlbj By, Risskov			5
	Skolevangs Alle 67		427395	34æ, Vejlbj By, Risskov			5
	Skolevangs Alle 70			32o, Vejlbj By, Risskov			5
				7bf, Vejlbj By, Risskov			
	Stationsgade 22		457502	41s, Vejlbj By, Risskov			
	Strandborgvej 28			59q, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Strandborgvej 33			59v, Vejlbj By, Risskov			5
			473354	78x, Vejlbj By, Risskov			5
				78y, Vejlbj By, Risskov			5
			473257	78q, Vejlbj By, Risskov			5
	Sveavej 7A		475608	32æ, Vejlbj By, Ellevang			5
	Syrenvej 11B			23q, Vejlbj By, Risskov			5
	Syrenvej 7		478550	23k, Vejlbj By, Risskov			5
	Syrenvej 8		478569	86p, Vejlbj By, Risskov			5
	Ternevej 15			39t, Vejlbj By, Risskov	1935		5
	Ternevej 19			39o, Vejlbj By, Risskov			5
	Tjørnevej 10		503628	11e, Vejlbj By, Risskov			5
	Tretommervej 16		513674	6aa, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Tværmarksvej 20A		517955	23ia, Vejlbj By, Ellevang			5
	Vestre Strandalle 66		536577	6bz, Vejlbj By, Vejlbj			
	Vestre Strandalle 93		536828	5cv, Vejlbj By, Vejlbj			5
	Vinkelvej 1		546645	34t, Vejlbj By, Risskov			5
	Vinkelvej 10		546777	23h, Vejlbj By, Risskov			5
	Vinkelvej 6A		546718	23u, Vejlbj By, Risskov	1905		5
	Østre Skovvej 5		561121	24t, Vejlbj By, Risskov			5
	Åvej 1		570473	29æ, Vejlbj By, Risskov	1925		5

Hvis dit hus er bevaringsværdigt, vil det sige, at huset har en værdi for oplevelsen af dit nærområde. Det kan f.eks. betyde, at husets arkitektur afspejler en særlig stilperiode, eller er en del af et miljø, der repræsenterer en særlig tid, som gør det bevaringsværdigt.

Det er som udgangspunkt ejers eget ansvar at søge viden om, hvorvidt en bygning er bevaringsværdig. Dette kan bl.a. gøres ved at benytte kommunens egen hjemmeside, hvor du også kan finde retningslinjer om bevaringsværk

På kommunens hjemmeside kan du finde retningslinjer for bevaringsværdige bygninger

de udpegede bygninger i hele kommunen. Her kan du søge efter en specifik ejendom og se vurderingen bag dennes værdisætning:

<https://aarhus.dk/demokrati/planer-og-politik/planlaegning-byggeri-og-boliger/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-kulturmiljoeer#kort-over-bevaringsvaerdige-byg>

Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside over

indeholder information om bevaringsværdige bygninger i hele Danmark. Her findes et overblik over alle bygningers bevaringsstatus i Aarhus Kommune:

<https://www.kulturarv.dk/fbb/index.htm>

Aarhus Stadsarkiv og de lokale bevaringsforeninger kan være behjælpelige med information om dit områdes historiske udvikling. Her arbejdes aktivt for at bevare og videreformidle særlige lokale historier, fortællinger og ikke

opslagsværk AarhusWiki har du for eksempel mulighed for selv at danne dig et billede over den historiske udvikling i Aarhus Kommune:

<https://aarhuswiki.dk/wiki/Forside>

I ejendomsarkivet kan du søge efter information om din bygnings udviklingshistorik. Dette kan omfatte ændringer, renoveringer, ombygninger og tilføjelser, der er blevet foretaget gennem årene. I ejendomsarkivet findes byggesager og tegninger mv., som viser, hvordan din bygning er blevet ændret over tid.

<https://aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/byggeri/find-papirerne-i-ejendomsarkivet>

I henhold til § 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der truffet afgørelse om, at kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Dette tillæg fastholder derfor anvendelsen af et område i overensstemmelse med den hidtidige anvendelse og har udelukkende til formål

områderne: Lystrupvej-Viengevej, Risskov Fedet, Risskov Skolevangen, Risskov Syd/Bindesbøll og Vejlbj.

Bygninger udpeges med henblik på at fastholde områdernes egenart. Udpegningerne vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet.



Vestre Skovvej 12, 8240 Risskov  
Opførelsesår 1934

Arkitektur: 2

Unik 1930'ers villa i 1½ etage m lave 'sidebygninger'; garage og herreværelse. Unik, detaljerigt og gennemgående murværk m striber i røde og gule tegl, karaktergivende grønne vinduer, støbt rundbuet baldakin m lampe og altan m orig værn, tidstypisk hjørnevindue.

Kulturhistorie: 2

Villaen fra 1934 indskrives sig i området Vejlbj Krat nord for Riis Skov præget af udflytterboliger med større haver og nærhed til skov og strand. Opført af Grosser H. Henriksen og Landsretssagfører L. Lintrup der også har opført Vestre Skovvej 14.

Miljø: 3

Villaen indskrives sig i det kulturhistoriske miljø i den vestlige del Vejlbj Krat nord for Riis Skov. Villaen fremstår med sit gennemførte murværk, de funktionalistisk inspirerede detaljer og originalitet helt unik og karaktergivende for området.

Originalitet: 2

Villaen fremstår med høj aflæselighed og autenticitet, velbevarede bygningskroppe, unik murværk og originale detaljer. Nyere vinduer aflæses som tilpassede.

Bevaringsværdi: 2

Unik villa fra 1934 med høj autenticitet og aflæselighed og et unikt mønstermurværk samler bygningskroppene. Unik og karaktergivende for området. Villaen henvender sig til haven og vidner og opførelsestedens arkitektoniske og samfundsmæssige idealer.



Tretommerparken 12, 8240 Risskov  
Opførelsesår 1959

Arkitektur: 2

Toetagers bygning med asymmetrisk tagflade i grå/sort eternitskiffer. Ydermur pudset og hvidmalet. Den arkitektoniske værdi knyttes til et funktionalistisk formsprog og detaljering som skaber en stilren- og arkitektonisk sammenhæng i kvarteret.

Kulturhistorie: 2

Bygningen indskrives sig i et kulturhistorisk miljø, som værende det første i Danmark, opført i såkaldte "tæt/lav" arkitektur, hvori et fællesskab på grønne arealer imellem bygningerne er en grundsten bag opførelsen af arkitekten Thorkild Ry Andersen.

Miljø: 2

Bygningen indskrives sig i et arkitektonisk og kulturhistorisk sammenhængende kvarter, karakteriseret ved en homogen bebyggelse i den stram og veldisponeret helhedsplan, hvor bygningens have/gårdrum er karaktergivende for det samlede helhedsindtryk.

Originalitet: 3

Bygningen fremstår aflæselig, velbevaret og autentisk i sit formsprog m enkelte og velbevarede detaljer og materialitet herunder: Havemur, fransk altan. Indgangsparti og dør mod køkken findes ændret, samt ankomsten ved hoveddøren.

Bevaringsværdi: 2

Enkel og let aflæselig bygning m tydelig funktionalistisk karakter i tidstypisk materialitet. Bygningen indskrives i et stærkt karaktergivende bebygget miljø i Tretommerparken. Indgår i en kædehusrække m en stram, gentagende og rytmebestemt komposition.

## - FORSLAG TIL

Forslag til Tillæg nr 179 til Kommuneplan 2017 er godkendt til offentlig høring af Aarhus Byråd 2025.

Kommuneplantillægget er offentligt fremlagt til den 2025.

Send dine kommentarer, ideer og forslag m.v. via Aarhus Kommunes høringsportal på [www.deltag.aarhus.dk](http://www.deltag.aarhus.dk)

Når den offentlige høring er gennemført, vil de indkomne synspunkter blive vurderet og indgå i byrådets beslutningsgrundlag om de nye planbestemmelser for området.

Plan og Byggeri  
Karen Blixens Boulevard 7,