

Referat af Fredensbjergparkens Grundejerforenings generalforsamling

Afholdt tirsdag den 21. oktober 2025 kl. 19.00-22.00 i Ellevang Kirke

Til de enkelte punkter på dagsordenen blev bemærket følgende:

1) Valg af dirigent

Malene Dørge (S31) blev valgt. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, at indkomne forslag var gjort tilgængelige på hjemmesiden rettidigt, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2) Valg af stemmeoptællere

Morten Charles (K23) og Rune Brøner (S5) blev valgt som stemmeoptællere. De konstaterede, at der var indleveret 23 fuldmagter.

3) Valg af referent

Ulrik Grønborg (K25) blev valgt som referent.

4) Formandens beretning for foreningsåret 2023/2024 og godkendelse heraf

Bestyrelsens formand Ulrik Grønborg (K25) berettede om årets aktiviteter, herunder:

- At der fortsat ikke er fundet en løsning på udfordringerne med vand fra fællesarealerne bag Skodshøjen 71-85, men at der er arbejdet videre med alternative forslag via Grøntudvalget.
- At der i årets løb er afholdt debatmøde om afstemningsregler, og at bestyrelsen på den baggrund ikke har fremsat forslag om ændringer.
- At der er opstået spørgsmål om foreningens struktur, herunder Grøntudvalgets rolle og samarbejdet med Aarhus Kommune, hvilket blev gennemgået og afklaret i beretningen.
- At der har været stor deltagelse i foreningens sociale arrangementer og at foreningen nu tæller 230 betalende medlemmer, svarende til over 90 % af grundejerne.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Beretningen på generalforsamlingen 2025 kan læses i dens helhed på foreningens hjemmeside.

5) Præsentation og godkendelse af det reviderede regnskab for det forløbne år

Kassereren Carsten Puggaard (K55) fremlagde det af revisorerne godkendte årsregnskab og redegjorde for de væsentligste af årets indtægter og udgifter. Der er i år 230 medlemmer af foreningen (ud af 253 mulige), der har betalt kontingent.

Det kommende års foreløbige budget blev kort præsenteret, men der blev ikke stemt om det, idet budgettets endelige sammensætning ville afhænge af, hvorvidt de indkomne forslag ville blive vedtaget af generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

6) Regnskab for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2024 – præsentation og godkendelse

Regnskabet for 2024 blev præsenteret af Steen Luk (S7) fra Grundejerforeningens Grøntudvalg. Det blev af flere beboere rost, at regnskabet var mere overskueligt end tidligere år, men der var fortsat mulighed for forbedringer i overskueligheden. Der blev efterspurgt yderligere specifikation af indholdet i de enkelte poster, samt oplysning om, hvorvidt regnskabet for 2024 stemte overens med budgettet for 2024.

Regnskabet blev godkendt.

7) Regnskab for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2025 år til dato (med budget for resten af kalenderåret) – præsentation og godkendelse

Også regnskabet år-til-dato 2025 ("regnskabsprognose") blev præsenteret af Steen Luk (S7) fra Grundejerforeningens Grøntudvalg. Det blev oplyst, at knapt halvdelen af årets budget endnu ikke var anvendt, men at det forventedes brugt på opgaver i årets sidste måneder. Også her blev der efterspurgt øget specifikation samt at oplysningerne blev sendt ud til grundejerne tidligere og gerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling. Regnskabet år-til-dato blev godkendt.

8+9) Indkomne forslag – præsentation og afstemning:

Forud for generalforsamlingen 2025 var der indkommet 11 forslag. Alle forslag blev præsenteret, hvorefter der til sidst blev stemt om dem hver for sig. Da nogle af forslagene var temamæssigt forbundet, blev forslagene præsenteret i følgende rækkefølge:

1) Forslag 1: Ajourføring af samarbejdsaftalen med Aarhus Kommune

Bestyrelsen foreslog, at grundejerforeningen indgik en ny, præciseret aftale med kommunen om ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne. Jens Hørlück (K54) gennemgik den ændrede ordlyd i detaljer og uddybede, hvad der var baggrunden for ajourføringen.

Forslaget blev vedtaget.

2) Forslag 11: To årlige møder, afholdt af bestyrelsen og Grøntudvalg

Eiler Ebbesen (J2) foreslog, at der fremover blev holdt to årlige møder, indkaldt af grundejerforeningens bestyrelse og Grøntudvalget i fællesskab for at styrke dialog og regnskabsgennemsigtighed. Grøntregnskabs status skulle løbende være tilgængeligt for bestyrelsen. Samtidig foreslog han to-årige valgperioder for udvalgets medlemmer og en forenkling af generalforsamlingens dagsorden.

Forslaget blev vedtaget.

3) Forslag 2: Forretningsorden for foreningens udvalg

Bestyrelsen foreslog en fast forretningsorden for udvalg med eget budget. Formålet var at sikre tydelige rammer, årlig planlægning, statusrapportering og bedre gennemsigtighed op til generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget.

4) Forslag 10: Ny struktur for forvaltning af fællesarealer

En gruppe beboere foreslog, at en arbejdsgruppe skulle nedsættes med henblik på at foreslå en parallel beslutningsramme med navnet "Fælles Tinget", som fremover skulle forvalte fællesarealerne uafhængigt af grundejerforeningen. Det foreslåede nye forum skulle have egne afstemningsregler og deltagelse af ikke-medlemmer.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5) Forslag 3: Bemyndigelse til Grøntudvalget

Bestyrelsen foreslog at give Grøntudvalget bemyndigelse til at varetage praktisk drift og tilbudsindhentning inden for rammerne af aftalen med kommunen. Bemyndigelsen skulle gælde indtil Generalforsamlingen beslutter anderledes.

Forslaget blev vedtaget.

6) Forslag 4: Nedsættelse af Grøntudvalg og Legepladsudvalg

Bestyrelsen foreslog formelt at nedsætte et Grøntudvalg og et Legepladsudvalg som faste udvalg under foreningen.

Forslaget blev vedtaget.

7) Forslag 5: Forbedringer på legepladsen

Legepladsudvalgets Joan Naldal (S33) foreslog specifikke forbedringer: Nyt legehuse (48.000 kr.) og ny sandkasse (40.000 kr.).

Forslaget blev vedtaget.

8) Forslag 6: Sammensætning af Grøntudvalget

Kirsten Harrits (K9) foreslog, at udvalgsmedlemmer fremover skulle være medlemmer af grundejerforeningen, dog med mulighed for ét medlem udenfor. Forslaget blev begrundet med ønsket om bedre repræsentation.

Forslaget blev ikke vedtaget.

9) Forslag 7: Fokus på kvalitet i grøntpleje

Kirsten Harrits (K9) foreslog, at det kommende grøntudvalg skulle prioritere kvalitative hensyn over kvantitative i deres disponering.

Forslaget blev ikke vedtaget.

10) Forslag 8: Modstand mod privatisering af veje

Erik Meistrup (S28) foreslog, at foreningen skulle opfordre Aarhus Kommune til at stoppe processen med at overføre kommunale veje til privat eje, da det skabte usikkerhed for grundejere.

Forslaget blev vedtaget.

11) Forslag 9: Arbejdsgruppe om fælles ledningsnet

Bestyrelsen foreslog at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde forslag til, hvordan kommende udgifter til fælles kloak- og spildevandsledninger kunne håndteres og finansieres.

Forslaget blev vedtaget.

10) Præsentation af budgettet for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2026, herunder konsekvenserne af de vedtagne forslag

Grundejerforeningens Grøntudvalg vil i 2026 fortsætte ad samme spor som i 2025, og at man forventede samme udgifter i 2026 som i 2025.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

11) Afstemning om, hvorvidt grøntplejen i det kommende år skal administreres af grundejerforeningen eller Aarhus Kommune.

Idet forslag 4 netop var blevet vedtaget, og forslaget indebar, at grundejerforeningens administration af ren- og vedligeholdelsen skulle fortsætte, blev det af dirigenten anset for ufornuddent at stemme om punkt 11. Det var således allerede af generalforsamlingen besluttet, at grundejerforeningen fortsat administrerer grøntplejen.

12) Valg til Grundejerforeningens Grøntudvalg (op til 5 medlemmer og 2 suppleanter)

Generalforsamlingen genvalgte udvalgets formand **Inger Møldrup Sørensen (J23)** for to år, samt udvalgets tre øvrige nuværende medlemmer **Steen Luk (S7)** for to år, **Stig Thornsohn (S19)** for et år og **Morten Charles (K23)** for et år. Desuden blev **Christian Berg Henriksen (S77)** valgt for 2 år. Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

13) Præsentation og godkendelse af budget

Kassereren gennemgik kort budgettet, set i lyset af de to vedtagne forslag om legepladsen. Budgettet blev godkendt, herunder at kontingentet forblev 350 kr.

14) Valg til bestyrelsen og to suppleanter

Torben Lund (S81), Ulrik Grønborg (K25), og Søren Kromann (S49) stillede op på ny. Peter S. Meyer (K42) stillede endvidere op. Disse blev alle valgt. Jens Hørlück (K54) blev valgt i 2024 for to år og var således ikke på valg i år. Alle blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af **Torben Lund (S81)**, **Ulrik Grønborg (K25)**, **Jens Hørlück (K54)**, **Peter S. Meyer (K42)**, og **Søren Kromann (S49)**. Bestyrelsen skal inden næste generalforsamling selv aftale indbyrdes, hvem der er valgt for et år og hvem der er valgt for to år, således at der fremover er en mere rullende udskiftning af, hvor mange, der er på valg.

Som suppleanter blev valgt **Carsten Puggaard (K55)** og **Ib Holst Langberg (K112)**.

15) Valg af formand

Den nuværende formand **Ulrik Grønborg (K25)** stillede atter op og blev genvalgt.

16) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Carsten Madsen (J61) blev genvalgt som revisor. **Eiler Ebbesen (J2)** blev ligeledes genvalgt.

Gunner Rana MacIntyre (J32) blev valgt som revisorsuppleant.

17) Eventuelt

Rebecca Blichfeldt Harder (K136) meldte sig til legepladsudvalget.

Det blev foreslået, at der til næste års generalforsamling gøres mere ud af at præsentere sig selv med husnummer osv., når man sagde noget. Desuden blev der opfordret til at benytte en mikrofon.

Det blev fra flere beboere opfordret til, at opslagene på områdets Facebook-gruppe fik en bedre tone.

Efter endt debat, takkede dirigenten alle for det store fremmøde og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

NB. Et medlem meddelte umiddelbart inden generalforsamlingens begyndelse, at han anså det for at være i strid med vedtægterne, at ikke-medlemmer var inviteret til at deltage i generalforsamlingen.

Generalforsamlingen valgte efter en afstemning at gå videre med den udsendte dagsorden.