

11.480

KNUD FRIIS OG ELMAR MOLTKE NIELSEN, ARKITEKTER M. A. A.  
VESTERBROGADE 32, ÅRHUS C, TELEFON 12 27 00

Aarhus, den 26. februar 1968.

Vejlby-Risskov kommune,  
Byggelovsudvalget,  
Herr kommuneingeniør Frank Nielsen,  
Risskov.  
-----

MODTAGET  
27 FEB. 1968

Vedr.: Boligforeningen af 10. marts 1943. Fredensbjergparken, blok 12 og 13.

Vi har modtaget et brev fra Byggelovsudvalget, hvori man under henvisning til pkt. 5 i den for Fredensbjergparken gældende deklaration afslår at meddele byggetilladelse til ovennævnte rækkehuse.

Som bekendt har vi selv været med til udformningen af planerne for Fredensbjergparken og de dertil hørende deklarationer, og det er vor overbevisning, at Byggelovsudvalget har mistydet deklarationen. Vi skal derfor så klart som det er os muligt, samtidig med at vi beklager deklarationens øjensynlige utilstrækkelighed, ridse de grundsynspunkter op, som har været udgangspunktet for udfærdigelsen af deklarationen samtidig med, at vi vil forsøge at retfærdiggøre dens bogstav.

I "pkt. 5 bygningsudformning" hedder det: Bebyggelsen opføres i overensstemmelse med den af arkitekterne K. Friis & E. Moltke Nielsen udarbejdede bebyggelsesplan, idet de skitserede hustyper A, B, C, D, E og F skal betragtes som retningsgivende jfr. nedenfor.

Af hensyn til terræn skal typerne anvendes på de på bebyggelsesplanen angivne steder, og de på den nævnte plan angivne koter skal nøje følges. Med hensyn til udformning og placering af udhuse, carporte og gårdhaver skal arkitekternes skitseprojekt nøje følges.

Det, som her må formodes at have givet anledning til tvivl, er ordet retningsgivende.

B

For at anskueliggøre, at der kan bygges brugbare huse på alle bebyggelsesplanens situationer er der af os udarbejdet skitseprojekt til hustyperne A, B, C, D, E og F. Hustyperne A, B og C har på situationsplanen den mest normale og lettilgængelige placering og må derfor formodes at kunne varieres mest. Hustype D er den vanskeligste af hustyperne, da dens indgangsside er solsiden og derfor samtidig opholdssiden. Typen er vist med opholdsstue på 1. sal. Der er derfor vist altan foran opholdsstuerne. Med en placering af opholdsstuen i terræn er der ikke en tilsvarende motivering for en altan.

Hustyperne E og F er i hovedanslaget helt dikteret af terrænformen. Det er i deklARATIONEN præciseret, at det retningsgivende gælder terrænforholdene. Det er yderligere præciseret, at med hensyn til placering af udhuse, carporte og gårdhaver, altså husenes hovedanslag, skal skitseprojektet nøje følges.

Der er intet sted i deklARATIONEN nævnt, at de skitserede hustyper med hensyn til størrelse, indretning, herunder om der skal være altan eller ikke altan, slavisk skal følge skitseprojektet. Dette sidste ville være i direkte strid med deklARATIONENS hensigt.

DeklARATIONEN angiver klart husenes hoveddisposition, af hvilke elementer råhusene skal opbygges, hvilke materialer der udvendigt må anvendes, og hvordan målforholdene skal være. Når disse forholdsvis strenge krav er opfyldte, er det af den største vigtighed, at husene iøvrigt, i indretning og detailudformning bliver så rigt varierede som overhovedet muligt.

Man skal derfor høfligst anmode byggelovsudvalget, om at tage skrivelser af 10/2 1968 op til fornyet overvejelse.

Med venlig hilsen

*Ernst Digt Tøft.*

DK 351.	<i>785</i>			
Eksp. d.		af		
<del>1</del>		JP	PJ	AR
IM		MA	GI	VI
VR		LD	US	KJ
TL	<i>2</i>	<del>MF</del>		