

Vejlby, d. 04.09.2026

Høringssvar vedr. Udkast til afgørelse om udgiftsfordeling til drift og vedligehold af det fællesprivate spildevandsanlæg på Skodshøjen, Jættehøjen og Korshøjen, Risskov. Udsendt 19/8 2026 fra Teknik og Miljø.

Bestyrelsen for Fredensbjergparkens Grundejerforening har med interesse gennemgået kommunens udkast til afgørelse.

Bestyrelsen er overordnet positiv over for udkastet. Vi er tilfredse med, at ejer- og vedligeholdelsesforholdene søges afklaret, og at der fastsættes en entydig fordelingsnøgle, hvorefter hver af de 253 tilsluttede bolig- og erhvervsenheder bærer én andel af udgifterne til de fælles ledninger og anlæg.

Vi er ligeledes enige i kommunens anbefaling om, at der etableres et fællesprivat spildevandslaug. Grundejerforeningen vil gerne medvirke til, at et sådant laug bliver etableret.

Vi har dog følgende bemærkninger og spørgsmål:

1. Afgrænsningen mellem fællesprivate og offentlige ledninger

Vi ønsker, at det i den endelige afgørelse beskrives, hvilke ledninger der er fællesprivate, og hvilke der er offentlige.

I den forbindelse ønsker vi navnlig afklaret, hvad der gælder, hvis spildevand eller regnvand fra omliggende arealer ledes ind i en af de ledninger, der er vist i udkastets bilag 1. Skal ledningen i så fald anses for offentlig fra tilslutningspunktet og videre ud til Nordlandsvej?

Vi ønsker desuden afklaret, hvilke øvrige ledninger under Fredensbjergparken der ejes og vedligeholdes af Aarhus Vand, herunder den ledning, som vi har markeret med rødt på nedenstående kort.

2. Organisering i et spildevandslaug

Kommunen anbefaler etablering af et fællesprivat spildevandslaug. Det støtter grundejerforeningen.

Den praktiske udfordring er imidlertid, at det næppe kan forventes, at samtlige 253 grundejere frivilligt melder sig ind i et sådant laug.

Kommunens udkast fastslår samtidig, at udgifterne til fællesledningerne skal fordeles med én andel pr. tilsluttet bolig-/erhvervsenhed. Det spørgsmål, vi mangler svar på, er derfor, hvordan denne betalingspligt i praksis skal håndteres over for ejere, som ikke frivilligt tilslutter sig et spildevandslaug.

Vi beder navnlig kommunen forholde sig til følgende:

1. Kan vedligeholdelsen af de fælles regn- og spildevandsledninger med hjemmel i deklARATIONEN administreres som en del af den fælles ren- og vedligeholdelse, som områdets grundejere allerede bidrager til?

2. Giver deklarationen eller kommunens afgørelse grundlag for, at samtlige 253 tilsluttede ejendomme kan omfattes af et fælles spildevandslaug, eller forudsætter medlemskab frivillig tilslutning fra den enkelte ejer?
3. Hvis medlemskab ikke kan gøres obligatorisk, hvordan forudsætter kommunen da, at den ved afgørelsen fastsatte betalingspligt håndhæves over for en grundejer, der ikke ønsker at deltage eller betale sin andel?

Når høringen er afsluttet, vil bestyrelsen tage initiativ til etablering af et spildevandslaug for området. Svarene på ovenstående spørgsmål vil have væsentlig betydning for, hvordan laug et kan organiseres, og hvordan vedtægterne skal udformes.

Med venlig hilsen

Fredensbjergparkens Grundejerforening
Bestyrelsen

Kort over ledninger under Fredensbjergparken:

