

## Kom til generalforsamling i Fredensbjergparkens Grundejerforening



**Tirsdag den 27. oktober 2026, kl. 19.00**  
i Ellevang Kirke.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. En kort præsentation af foreningen og foreningens udvalg.
5. Afstemning om forslag: Bestyrelsen foreslår, at kun grundejere, der er medlemmer af grundejerforeningen, har stemmeret til generalforsamlingen. Det gælder også for beslutninger vedr. grøntbidraget.
6. Afstemning om forslag: Bestyrelsen foreslår, at kun medlemmer af grundejerforeningen er valgbare til foreningens udvalg.
7. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
8. Regnskab (vedlagt) for grundejerforening i det forløbne år – præsentation og godkendelse.
9. Regnskab for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2025. Regnskaber er præsenteret og godkendt på Grøntmødet i foråret 2026.
10. Regnskab for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2026 år til dato (med budget for resten af kalenderåret) – præsentation og godkendelse (*Regnskabet fra Grøntudvalget var ikke færdiggjort på tidspunktet for denne indkaldelses udsendelse. Det bliver lagt på hjemmesiden, når det modtages*).
11. Præsentation af indkomne forslag.
12. Afstemning om indkomne forslag.
13. Præsentation af budgettet for ren- og vedligeholdelse af fællesarealerne i 2027, herunder konsekvenser af de vedtagne forslag.
14. Præsentation af foreningens budget for det kommende år, herunder konsekvenser af de vedtagne forslag.
15. Valg til bestyrelsen og op til to suppleanter. På valg er Jens Hørlück (*Bestyrelsen opfordrer alle, der er interesseret i vores grundejerforening og beboerdemokrati, til at stille op*).
16. Valg til formand.
17. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.
18. Eventuelt.

Forslag, der indkommer senest søndag den 18/10 vil blive runddelt og lagt på hjemmesiden. Forslag, der fremkommer derefter og inden den 24/10 kl. 12 vil kun blive lagt på hjemmesiden: [www.fredensbjerg.dk](http://www.fredensbjerg.dk).

Forslag kan mailes til foreningens kasserer Carsten Puggaard via e-mail [kasserer@fredensbjerg.dk](mailto:kasserer@fredensbjerg.dk)

Forslag, som indebærer væsentlig finansiering, skal indeholde et estimat over udgifterne.

Bestyrelsen minder om, at der kan stemmes via fuldmagt.

Der vil være vand/øl/vin, men ikke mad til generalforsamlingen.

Bestyrelsen, oktober 2026

## **Begrundelse for punkt 5 og 6.**

Aftalen med kommunen om ren- og vedligehold gør Grundejerforeningen til forvalter af kommunens forpligtelser vedr. ren- og vedligehold af fællesarealerne. Det har siden 2018 været uddelegeret til Grundejerforeningens GrøntUdvalg (GGU).

Det er derfor væsentligt, at der er fuld transparens i GGU's aftaler, regnskaber mv., og at bestyrelsen, der har det juridiske ansvar over for kommunen, har fuld indsigt heri. F.eks. har bestyrelsen ikke fået adgang til den flerårige rammeaftale med BG Anlægsteknik.

Erfaringerne fra de forløbne år, hvor ikke-medlemmer har haft flertallet i GGU, har vist, at ordningen ikke fungerer. Flertallet i GGU har ikke efterlevet generalforsamlingens vedtagelser fra 2025. Flertallet i GGU agerer fortsat som om GGU er en selvstændig organisation, uafhængig af Grundejerforeningen.

Medlemskab af grundejerforeningen er fortsat frivilligt. Ser vi på de senere års kontingentindbetalinger til Grundejerforeningen, er der 11 grundejere ud af 251, der ikke har været medlemmer i de senere år. Det er de i deres gode ret til, men det er værd at huske på, at det ikke er Grundejerforeningen, der har fravalgt dem. De har selv valgt at stå udenfor.

Forslagene indebærer, at grundejere, der vælger ikke at være medlemmer af Grundejerforeningen, heller ikke har stemmeret på generalforsamlingen eller kan vælges til foreningens udvalg.

På **Fredensbjerg.dk** -> **GRUNDEJERFORENINGEN** -> **Grundejerforeningens udvalg** kan man læse uddybende.