Nyt fra Grøntudvalget / GU-Fredensbjergparken - Status per 3. kvartal 2026

Kære Grundejer i Fredensbjergparken!

Som opfølgning på årets første Grøntmøde (G1) fortsætter vi den nye mødestruktur med to årlige grøntmøder. Formålet er at skabe samme store gennemsigtighed og en mere løbende dialog om økonomi, drift, projekter og kommende prioriteringer.

I dette nyhedsbrev giver vi en status på nogle af årets væsentligste projekter, økonomien og vores erfaringer med årets drift og vedligehold. Samtidig inviterer vi til årets andet Grøntmøde (G2), som afholdes **torsdag den 1. oktober kl. 19.00 i kirkens mødesal** (se side 4).

Sommeren går på hæld, og arbejdet med vores fælles grønne områder bevæger sig ind i årets sidste del. Hen over sommeren har aktiviteten naturligt været lidt lavere, men der er løbende blevet fulgt op på både igangværende arbejder, ønsker og opgaver, der tidligere på året er blevet meldt ind til GU.



Status på årets grønne projekter 1
Fælles flis ordning.....2
Postkassen – bedre sent end aldrig 2
Fuglekasser – fase 2 2
Drift og vedligehold – erfaringer fra 2026.....2
Økonomi 2026 – status efter 3.kvartal (Q3) 3
Efterår i Fredensbjergparken 3
Grøntmøder frem for grøntvandringer 3
Invitation til Grøntmøde – G2 4
En servicemeddelelse... 4

Status på årets grønne projekter

B5-B6 – biodiversitet

Arbejdet med biodiversitetsområdet ved B5-B6 er næsten afsluttet for i år. Området er gennem det seneste år blevet bearbejdet med blandt andet jordvolde, vildtblomster, humle og et japansk kirsebærtræ som en del af ønsket om at skabe et mere varieret område med bedre forhold for planter, insekter og dyreliv. Der mangler stadig endelig færdiggørelse.

Derefter skal området først og fremmest have tid og ro til at udvikle sig. Natur tager tid, og det vil derfor være for tidligt allerede nu at konkludere på resultatet. Et optimalt resultat fordrer dog, at grundejerne IKKE lægger eget haveaffald, havestole o.a. ved kvashegnet - det pryder ikke området..!!!

B3-B4 – beskæring af kirsebærlaurbær

Beskæringen af kirsebærlaurbær ved B3-B4 mangler endelig færdiggørelse. Den første del af arbejdet viste sig at være væsentligt mere omkostningstungt end oprindeligt antaget. Inden arbejdet fortsættes, skal vi derfor sammen med blokken have en nærmere dialog om den fremtidige klipning og vedligeholdelse af hækken, så der kan findes en løsning, der både er praktisk og økonomisk fornuftig.

Øvrige aktuelle opgaver denne sommer

Beskæring og tilretning har fundet sted i området F21-F23, her mangler endelig færdiggørelse. Vildtbedet ved F13 mangler ligeledes færdiggørelse.

Plint / hvilebænk

På årets første Grøntmøde var der opbakning til etablering af flere opholdsmuligheder i Fredensbjergparken. GU har siden arbejdet videre med idéen om en enkel betonplint, der kan fungere som hvilebænk og samtidig passe ind i områdets udtryk. - Placeringen er nu valgt, og næste udfordring er den praktiske gennemførelse. Vi forventer, at plinten bliver opsat i løbet af efteråret.

Fælles flis ordning

På G1 blev der fremsat ønske om en fælles flis ordning, hvor en flis maskine kunne opstilles, så grønt haveaffald fra området kunne omdannes til flis.

Mulighederne er siden blevet undersøgt ad flere omgange. Vi må desværre konstatere, at det ikke har været muligt at finde en løsning, som kan fungere tilfredsstillende i praksis. GU har derfor valgt ikke at arbejde videre med en fælles flis ordning.

Postkassen – bedre sent end aldrig

I sidste udgave af GU-Nyt kom vi til at skrive, at den nye postkasse ved Skodshøjen 77 var etableret. Det var den så ikke og det er den faktisk stadig ikke helt endnu. Postkassen skal nok komme op og når den er på plads, bliver den en ekstra mulighed for at aflevere idéer, forslag og kommentarer til GU.



Fuglekasser – fase 2

Arbejdet med fuglekasser fortsætter. De første 24 fuglekasser blev opsat tidligere på året, og næste fase gennemføres løbende hen over efteråret. Vi mangler området F15-F29 og B1-B4.

Drift og vedligehold – erfaringer fra 2026

Aftalen med gartner (BGA) blev med virkning ved indgangen til 2026 tilrettelagt anderledes end tidligere år. Flere løse opgaver, der dukker op hvert år, blev lagt ind under den almindelige basisvedligeholdelse frem for at blive bestilt som ekstra opgaver. – Formålet var blandt andet at skabe en mere forudsigelig drift og samtidig begrænse udgifterne til de relativt dyre ekstra opgaver.

Hen over året må vi dog konstatere, at modellen ikke på alle områder har fungeret helt som forventet. GU har været nødt til at følge op og rykke for udførelsen af flere opgaver, og kvaliteten af det udførte arbejde har i enkelte tilfælde ikke været på et forventet niveau. - Vi er samtidig bekendt med, at flere beboere har været utilfredse med dele af årets vedligeholdelse og har gjort opmærksom på dette. GU er opmærksom på problemstillingen og har taget den op med BG-Anlæg.

20260830-Nyt fra GU-26Q3 - September status_1.1.docx

Planen er på nuværende tidspunkt at fortsætte med det eksisterende setup resten af sæsonen. Det giver os mulighed for at evaluere ordningen på baggrund af et helt års drift frem for at ændre modellen undervejs. Ved årets afslutning vil GU derfor foretage en samlet evaluering af kvalitet, opgaveløsning og økonomi.

På den baggrund vil vi tage stilling til, om den nuværende model skal fortsætte i 2027, eller om der er behov for justeringer i modellen for udførelse af drift og vedligehold.

Økonomi 2026 – status efter 3.kvartal (Q3)

Den samlede grundejerbetaling til de grønne områder udgør jf. budget for 2026:

253 grundejere × DKK 2.465 = DKK 623.645 inkl. moms

Med rate 4 af 4 medregnet har vi på nuværende tidspunkt opgjort det resterende disponible beløb til DKK 95.920 inkl. moms. Opgørelsen er med forbehold for eventuel fakturering, som endnu ikke er modtaget. Det betyder, at ca. DKK 527.725, svarende til ca. 84,6 % af årets samlede beløb, på nuværende tidspunkt er anvendt eller disponeret.

Det resterende beløb skal blandt andet dække de planlagte aktiviteter og mindre projekter i årets sidste del og skal derfor ikke betragtes som et forventet overskud. Vi følger som hidtil økonomien løbende og prioriterer de resterende arbejder inden for årets økonomiske ramme.

Efterår i Fredensbjergparken

Vi følger som hidtil økonomien løbende og prioriterer de resterende arbejder inden for årets økonomiske ramme. - Efteråret bruges på at følge de igangværende opgaver til dørs og afslutte årets drift og vedligeholdelse. Arbejdet fortsætter blandt andet med fuglekasser, opsætning af plint/hvilebænk samt udvalgte beskærings-, beplantnings- og vedligeholdelsesopgaver.

Grøntmøder frem for grøntvandringer

Grøntvandringerne blev for nogle år siden afløst af Grøntmøderne. Vandringerne stammer fra en tid, hvor kommunens gartner kom på periodiske besøg, og kontakten derfor var mere begrænset.
I dag er kontakten til gartneren løbende og formidles gennem GU. Samtidig er det altid muligt – også med kort varsel – at kontakte et medlem af GU med ønsker, ris og ros. GU fastholder derfor den nuværende model med Grøntmøder frem for en årlig grøntvandring.

Har en blok konkrete ønsker til de grønne områder, ser vi gerne, at de så vidt muligt koordineres blokvis, inden de sendes til GU. Det giver et bedre grundlag for både prioritering og den videre dialog med gartneren.

Sommeren går, og løvet falder,
efteråret stille kalder.
Parken skifter grøn til guld,
blade dækker havens muld.

Naturen går mod vinter ro,
mens nyt får tid til her at gro.



Invitation til Grøntmøde – G2

Torsdag den 1. oktober 2026 kl. 19.00 i kirkens store mødesal

Efter årets første Grøntmøde (G1) i foråret er det nu tid til G2, hvor vi samler op på årets arbejde og ser frem mod resten af 2026 og den kommende sæson.

På mødet vil GU blandt andet orientere om:

- status på årets udførte og igangværende projekter
  - planlagte opgaver og prioriteringer
- økonomien for 2026
- forventet økonomi 2027
- erfaringerne med årets drift og vedligeholdelse
- udviklingen af de grønne områder
- ønsker og input fra grundejerne

Der vil naturligvis også være mulighed for spørgsmål og dialog.

Har du et emne, et forslag eller et konkret ønske, som du mener bør drøftes på G2, hører vi meget gerne fra dig senest mandag, den 28. september 2026.

Vi håber på et godt fremmøde og endnu en god dialog om vores fælles grønne områder.

Vi ses torsdag den 1. oktober kl. 19.00 i kirkens mødesal.

Henvendelse kan som hidtil ske direkte til GU, alternativt lægge en besked i postkassen ved Skodshøjen 77, alternativt kontakte Inger (J23). Har din blok efter G2 et konkret ønske eller et emne, som I gerne vil drøfte med GU, hører vi også gerne herom.

Vi ønsker alle et godt og aktivt efterår,

GU – Grøntudvalget Fredensbjergparken

En servicemeddelelse...

Højskoleformiddag: Vor tids skov - foredrag med Michael Glud / 10. november kl. 10-12
Michael Glud er forstkandidat og ansat hos Hedeselskabet/Dalgas som bæredygtighedschef inden for skov. Foredraget vil bl.a. handle om skovens betydning for klima, grundvands-beskyttelse og biodiversitet og dens rolle som ramme om friluftsliv. Skoven nævnes i trepartsaftalen - hvad er politikernes plan her? Michael Glud var med til at anlægge Mollerup Skov og kan berette om, hvordan den blev til, og om hvorfor den ser ud som den gør.
https://**www.ellevangkirke.dk**/begivenhed/10-11-2026-hoejskoleformiddag-vor-tids-skov-foredrag-med-michael-glud-106192

20260830-Nyt fra GU-26Q3 - September status_1.1.docx