FREDENSBJERGPARKENS
GRUNDEJERFORENING

Formandens beretning
på generalforsamlingen 2026

Kære generalforsamling

Tak for fremmødet.

Vores grundejerforening har det godt. Vi har nu 232 betalende medlemmer, hvilket svarer til over 92 % af grundejerne. Det er en stærk tilslutning og ny rekord – igen i år.

I årets løb har der været flot fremmøde og stort engagement ved de sociale arrangementer – tøndeslagning til fastelavn, arbejdslørdag i foråret og sankthansaften med bål og fællesspisning. Fællesskabet har det godt. Alle kan tage initiativ til arrangementer: I september var der også – for femte år i træk – loppemarked på Højene, hvor man på alle vores tre veje kunne gå rundt ved de opstillede boder og finde gode sager til lave priser.

Bestyrelsen har mødtes 7 gange i løbet af året + det løse. Vi har på vores møder bl.a. besvaret henvendelser fra beboere (nye som gamle) og ejendomsmæglere. I efteråret 2025 behandlede vi kommunens ønske om privatisering af vejene – som heldigvis blev sat på pause i slutningen af 2025 efter kommunalvalget. I år har vi blandt andet sørget for opdatering af vores fælles hjemmesides udlånsfunktion.

På opfordring fra sidste års generalforsamling nedsatte bestyrelsen et "kloakudvalg", som skulle undersøge ansvars- og betalingsforholdene omkring vores fælles rør under Højene. Udvalget skulle også se på mulighederne for fælles finansiering af vedligeholdelsen.

Udvalgets undersøgelser viser, at det hos flere forsikringsselskaber er muligt at forsikre sin andel af de fælles kloakrør. Forsikring løser dog ikke hele udfordringen. Hvert brud behandles som en særskilt skade med egen selvrisiko. Flere mindre brud kan derfor samlet medføre betydelige udgifter for den enkelte grundejer, selv om vedkommende er forsikret.

Der kan derfor være behov for et fælles økonomisk beredskab til større, uforudsete skader samt finansiering af TV-inspektion og planlagt, forebyggende vedligeholdelse.

Udvalget har været i dialog med Aarhus Kommune om mulighederne. Kommunens udkast til afgørelse om udgiftsfordeling, som alle grundejere modtog den 19.08.2026, har afklaret en del af spørgsmålene. Bestyrelsen har indsendt høringssvar med henblik på at få de resterende forhold afklaret. Der arbejdes videre på det, og alle vil blive orienteret løbende om alt, vi hører – via hjemmesiden.

FREDENSBJERGPARKENS
GRUNDEJERFORENING

Et andet tema har præget året 2026 i foreningen: Spørgsmålet om Grøntudvalgets rolle.

Vores budget til ren- og vedligeholdelse af de grønne friarealer er på over ½ mio. kroner, og det handler om, hvem der i sidste ende træffer beslutninger om plejen af arealerne.

Er Grøntudvalget et udvalg, som skal følge generalforsamlingens beslutninger, eller skal Grøntudvalget i praksis fungere som en mere selvstændig enhed?

Skal planerne for næste års pleje af vores fællesarealer kunne drøftes på generalforsamlingen?

Skal de forventede udgifter stemmes om på generalforsamlingen?

Det er nogle af de spørgsmål, som I – som foreningens øverste myndighed – i aften skal tage stilling til. Bestyrelsen, inklusive mig, er valgt til at føre *jeres* beslutninger ud i livet.

Jeg – og bestyrelsen – håber, at vi også i aften med udgangspunkt i vores fællesskab kan få en god debat.

Afslutningsvis vil jeg igen fremhæve, at grundejerforeningen – trods uenigheder – har det godt. Der er som nævnt stærk tilslutning til både grundejerforeningen og de sociale arrangementer.

Tak til alle jer, der aktivt engagerer jer. Jer, der er mødt op i aften. Jer, der overvejer at gå med i et udvalg eller i bestyrelsen. I skal være velkomne.

En særlig tak skal lyde til bestyrelsens medlemmer. Det har været en fornøjelse at mødes med jer og drøfte hverdagens udfordringer.

Med disse ord afslutter jeg min beretning.

Ulrik Grønborg, formand
Fredensbjergparkens Grundejerforening